

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА
СО МОЌНОСТ 20 MW, НА ЛОКАЦИЈА
РЕК „БИТОЛА“ - ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ,
ОПШТИНА НОВАЦИ

НАРАЧАТЕЛ:

Акционерско друштво за производство на електрична енергија
ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА во државна сопственост, Скопје
ул. 11-ти Октомври бр.9, Скопје

НАДЛЕЖЕН ОРГАН:

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

ИЗРАБОТУВАЧ:



КВАДАР ДОО Скопје

Н. Русински 3 - 1 / 5
www.kvadar.com.mk
info@kvadar.com.mk
+389. 2 . 52 00 929
+389 . 75 . 40 80 60

Ревидирал:

Одговорен планер:

Biljana
Petrova

Биљана Петрова, диа

Irena Veljanovska

Ирена Велјановска, диа

Digitally signed by Biljana Petrova
DN: c=MK, ou=VAT - 4030994156722,
2.5.4.97=NTRMK-5107750, o=KVADAR,
serialNumber=171404, title=upravitel,
sn=Petrova, givenName=Biljana,
cn=Biljana Petrova
Date: 2021.12.20 17:31:31 +01'00'

Digitally signed by Irena Veljanovska
DN: c=MK, serialNumber=160978,
sn=Veljanovska, givenName=Irena, cn=Irena
Veljanovska
Date: 2021.12.20 15:58:47 +01'00'

Управител:

Biljana
Petrova

Биљана Петрова, диа

Digitally signed by Biljana Petrova
DN: c=MK, ou=VAT -
4030994156722,
2.5.4.97=NTRMK-5107750,
o=KVADAR, serialNumber=171404,
title=upravitel, sn=Petrova,
givenName=Biljana, cn=Biljana
Petrova
Date: 2021.12.20 17:32:08 +01'00'

Технички број 0701-313
Декември 2021, Скопје

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО
МОЌНОСТ 20 MW, НА ЛОКАЦИЈА РЕК
„БИТОЛА“ - ДЕЛ ОД КП 221/1, КО
ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ

НАРАЧАТЕЛ: Акционерско друштво за производство на
електрична енергија ЕЛЕКТРАНИ НА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, во државна
сопственост, Скопје
ул. 11-ти Октомври бр.9, Скопје

НАДЛЕЖЕН ОРГАН: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

ИЗРАБОТУВАЧ: КВАДАР ДОО Скопје
ул.Никола Русински 3-1/5, Скопје
www.kvadar.com.mk
тел. 02 5200929 / 075 408060

УПРАВИТЕЛ: Биљана Петрова

ПЛАНЕРИ:

РАБОТЕН ТИМ: Биљана Петрова, диа
Овластување бр.0.0435

Ирена Велјановска, диа
Овластување бр.0.0485

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0701-313

ДАТУМ: Декември 2021

СОДРЖИНА:

- Насловна страна
- Содржина

ОПШТ ДЕЛ

- Извод од централен регистар за регистрирана претежна дејност
- Лиценца на правното лице
- Решение за одредување на изработувачи на планот
- Овластување од изработувачите на планот

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **ВОВЕД**
- 1. Површина и опис на границите на проектниот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
- 2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина
- 3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат
- 4. Податоци за создадените чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат
- 5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, на изградениот градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура
- 6. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
- 7. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго
- 8. Нумерички показатели за постојната состојба во проектниот опфат
- 9. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектниот опфат.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од ППРМ, изработени од АПП, со тех.бр.У13320 од август 2020 год, Решение бр.УП1-15 1120/2020 од 11.08.2020 година.
2. Извод од соседна урбанистичко планска документација со бр. 09-487/2 од 17.07.2020 - ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија на КП 221/1-дел КО Добромири и КП 7-дел КО Новаци Општина Новаци, одобрена со Решение бр. 09-15/8 од 17.03.2015 година.
3. Пошироко сообраќајно опкружување на планскиот опфат.....М = 1: 25 000
4. Збирен графички прилог.....М = 1: 2 500
5. Ажурирана геодетска подлога.....М = 1: 2 500
6. Карта на на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура.....М = 1: 2 500

II. УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II.1. ПЛАНСКИ ДЕЛ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
 - 2.1. Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела
 - 2.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места
 - 2.3. Партерно решение со хортикултура
 - 2.4. Водови и инсталации на инфраструктурите
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
 - 4.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 4.1.1 Мерки за заштита на почвата
 - 4.1.2 Мерки за управување со отпадот
 - 4.1.3 Мерки за заштита на воздухот
 - 4.1.4 Мерки за заштита на водите
 - 4.2 Мерки за заштита на природното наследство
 - 4.3 Мерки за справување со климатските промени
 - 4.4 Мерки за заштита на културното наследство
 - 4.5 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 4.6 Мерки за заштита и спасување
5. Нумерички показатели за планираната состојба
 - 5.1. Нумерички показатели за градежната парцела
 - 5.2. Билансни споредбени показатели

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Урбанистичко решение - намена на земјиштетоM = 1: 2500
2. Регулациско решение и парцелацијаM = 1: 2500
3. Урбанистичко решение - површини за градење.....M = 1: 2500
4. Сообраќајно и нивелациско решениеM = 1: 2500
5. Инфраструктурно решение.....M = 1: 2500
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат - синтезна карта.....M = 1: 2500

II.2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/155020210029075

Датум и време: 13.4.2021 г. 10:43:12

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.04.2021 во 10:43:14
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate
Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Целосен назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Кратко име:	КВАДАР
Седиште:	НИКОЛА РУСИНСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.7.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030994156722
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	186.000,00
Уплатен дел MKD:	186.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	186.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ПЕТРОВА
Адреса:	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.74А/22 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	148.800,00
Уплатен дел MKD:	148.800,00
Вкупен влог MKD:	148.800,00
Вид на одговорност:	Не одговара
Име и презиме/Назив:	РАТКО ПЕТРОВ
Адреса:	ВОЛГОГРАДСКА бр.12-2/4 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	37.200,00
Уплатен дел MKD:	37.200,00
Вкупен влог MKD:	37.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градбио од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје;
ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БИЉАНА ПЕТРОВА
Адреса:	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.74А/22 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - занимање:менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	kvadar@ymail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020210096135

Датум и време: 18.11.2021 г. 18:50:01

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Седиште:	НИКОЛА РУСИНСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градби од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје;

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0074

НА

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги

КВАДАР ДОО Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 11.02.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 11.02.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

Управителот на КВАДАР ДОО Скопје, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на документацијата:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО МОКНОСТ 20 MW,
НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“ - ДЕЛ ОД КП 221/1,
КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ
со технички број 0701-313 од декември 2021**

Се задолжуваат лицата:

1. Биљана Петрова, д-р со овластување бр.0.0435 и
2. Ирена Велјановска, д-р со овластување бр.0.0485

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

Изработувачот поседува ЛИЦЕНЦА за изработување на урбанистички планови бр. 0074.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020), овластени се да изработуваат и потпишуваат планска документација и поседуваат соодветно Овластување издадено од Комора на овластени архитекти и инженери на РСМ.



Биљана Петрова, д-р
управител



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ПЕТРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0435

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИРЕНА ВЕЛЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0485**

Издадено на: 25.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА
СО МОЌНОСТ 20 MW, НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“ -
ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ,
ОПШТИНА НОВАЦИ**

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

СОДРЖИНА:

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

-	ВОВЕД	2
1.	Површина и опис на границите на проектниот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје	3
2.	Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина	5
3.	Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат.....	5
4.	Податоци за создадените чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат	6
5.	Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура.....	6
6.	Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.....	6
7.	Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго	8
8.	Нумерички показатели за постојната состојба во проектниот опфат	8
9.	ДРУГИ ПРИЛОЗИ СО ПОДАТОЦИ	9

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1.	Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од ППРМ, изработени од АПП, со тех.бр.У13320 од август 2020 год, Решение бр.УП1-15 1120/2020 од 11.08.2020 година.	
2.	Извод од соседна урбанистичко планска документација со бр. 09-487/2 од 17.07.2020 - ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија на КП 221/1-дел КО Добромири и КП 7-дел КО Новаци Општина Новаци, одобрена со Решение бр. 09-15/8 од 17.03.2015 година.	
3.	Пошироко сообраќајно опкружување на проектниот опфат.....	M = 1: 25 000
4.	Збирен графички прилог.....	M = 1: 2 500
5.	Ажурирана геодетска подлога.....	M = 1: 2 500
6.	Карта на на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура.....	M = 1: 2 500

- **ВОВЕД**

Врз основа на одобрената Проектна програма, пристапено е кон отпочнување на постапката за изработување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW, на локација РЕК „Битола“ - дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци.**

Предложениот проектен опфат се наоѓа во непосредна близина на капацитетите на Подружница РЕК „Битола“, на дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци, а нарачател на урбанистичкиот проект е Акционерското друштво за производство на електрична енергија ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, во државна сопственост, Скопје.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план содржи содржи:

1. Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на проектниот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на проектниот опфат;

2. Урбанистичко проектна документација којашто структурно се состои од плански и од проектен дел:

- Во планскиот дел се презентирани урбанистичко-проектните решенија и дефинирани се детални плански одредби неопходни за реализација;
- Проектниот дел ги содржи идејните проекти за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки.

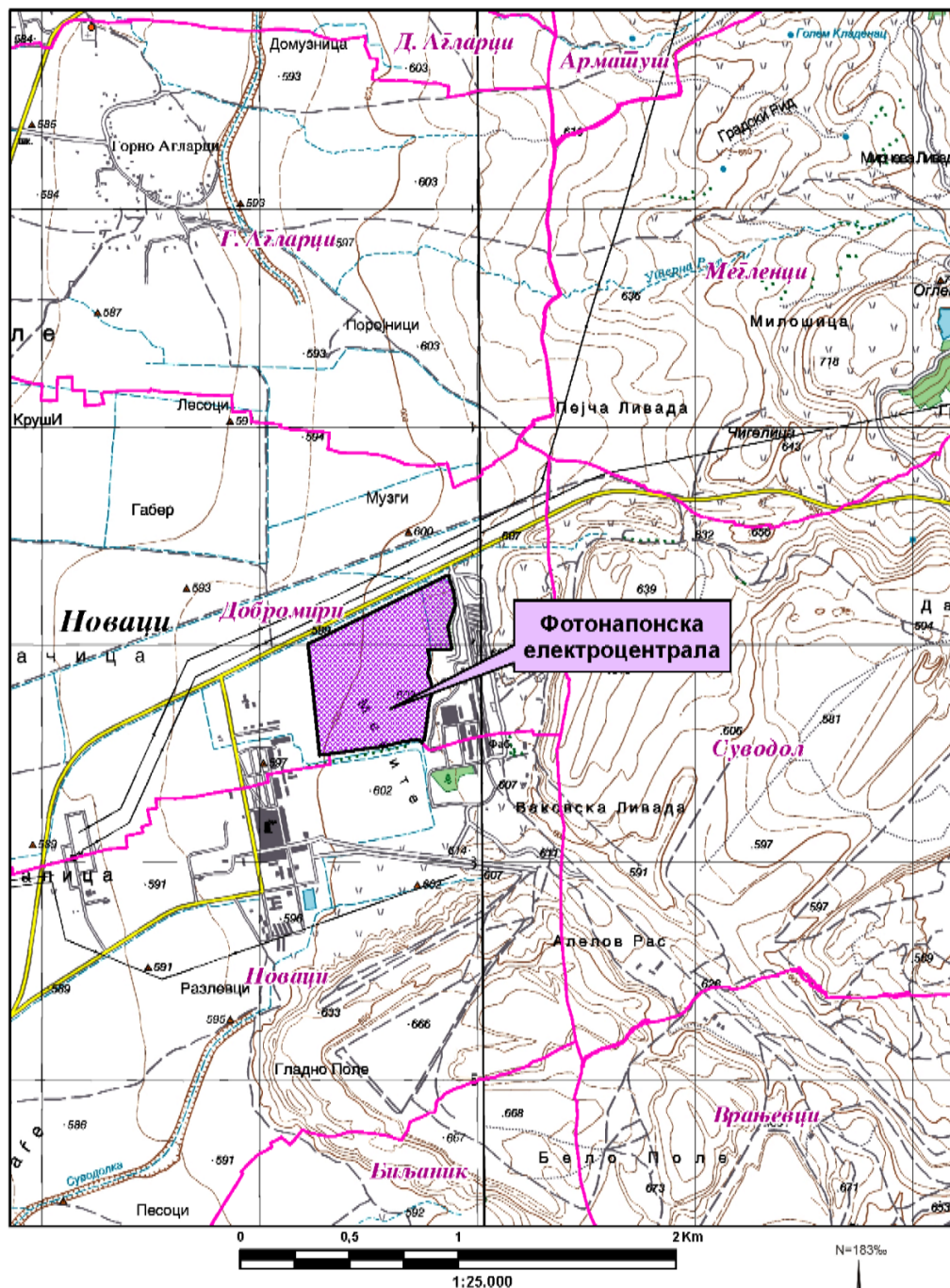
Основа за изработка на Урбанистичкиот проект се:

- Одобрена Проектна програма;
- Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од ППРМ, издадени од АПП со тех.бр.У13320 од август 2020 со Решение издадено од МЖСПП со арх.бр.УП1-151120/2020 од 11.8.2020;
- Одобрена соседна урбанистичко планска документација;
- Дигитализирана ажурирана геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма;
- Податоци од субјектите од член 47, став 1 од ЗУП (Сл.вес. на РСМ бр.32/2020);
- Методологијата која произлегува од одредбите на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/2020 и бр.219/2021) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

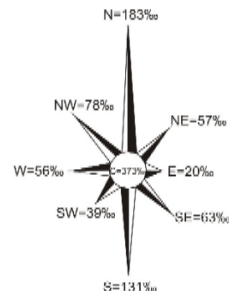
1. Површина и опис на границите на проектниот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Проектниот опфат е лоциран североисточно од градот Битола на растојание од околу 12 km во КО Добромири, Општина Новаци на надморска височина од 600 m.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



 Општинска граница
 Катастарска граница



Границата на проектниот опфат се наоѓа во непосредна близина на капацитетите на Подружница РЕК „Битола“ на дел од КП 221/1, КО Добромири.

Јужната граница на опфатот претставува катастарска граница помеѓу КО Добромири и КО Новаци вон град.

На северната страна во непосредна близина на опфатот се наоѓа регионалниот пат Р1311 - Битола (врска со Р1101) - Новаци - Маково - Чаниште - Расимбегов Мост (врска со Р1107) и делница Рапеш - Старавина (врска со Р2338).

На североисточната страна опфатот граничи со постоечки пат, крак од пристапниот пат за влез во рудникот Суводол, од каде што е планиран главниот влез во локацијата за предметниот опфат.

Границата на проектниот опфат во графичките прилози е прикажана со непрекината црвена линија која што ги поврзува сите прекршни точки со следниве параметри по X и Y координати за секоја точка:

1. Y=7541780.6622 X=4546924.7126
2. Y=7541769.3400 X=4546977.5400
3. Y=7541883.7000 X=4546979.8960
4. Y=7541865.1300 X=4547082.2900
- 5. Y=7541900.1660 X=4547183.0184 (најисточна)**
6. Y=7541897.0370 X=4547196.4020
7. Y=7541894.6100 X=4547212.1450
8. Y=7541893.9850 X=4547229.2350
9. Y=7541893.2560 X=4547235.5050
10. Y=7541889.7910 X=4547251.6490
11. Y=7541873.8730 X=4547292.9900
12. Y=7541870.9770 X=4547310.0690
13. Y=7541872.7039 X=4547315.9692
- 14. Y=7541860.6343 X=4547316.5438 (најсеверна)**
- 15. Y=7541222.7600 X=4547002.2700 (најзападна)**
- 16. Y=7541276.2415 X=4546491.4314 (најјужна)**
17. Y=7541358.8550 X=4546502.6100
18. Y=7541399.2800 X=4546508.0800
19. Y=7541426.4200 X=4546512.3250
20. Y=7541453.5600 X=4546516.5700
21. Y=7541508.2450 X=4546523.8000
22. Y=7541562.9300 X=4546531.0300
23. Y=7541597.0800 X=4546537.6300
24. Y=7541623.2250 X=4546544.7550
25. Y=7541649.3700 X=4546551.8800
26. Y=7541651.9366 X=4546552.2650
27. Y=7541668.0350 X=4546554.6800
28. Y=7541686.7000 X=4546557.4800
29. Y=7541705.5900 X=4546560.3100
30. Y=7541724.4800 X=4546563.1400
31. Y=7541731.8700 X=4546561.8800
32. Y=7541737.4300 X=4546558.5800
33. Y=7541746.5673 X=4546548.8647

Според опишаните граници, површината на проектниот опфат изнесува **359.037,33 m² (35,90 ha).**

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина

Предметниот проектен опфат за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW, на локација РЕК „Битола“ - дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци според добиените податоци од Општина Новаци не влегува во проектен опфат на донесен урбанистички план или друг вид на урбанистичко планска документација.

Главна основа за планирање на просторот за проектниот опфат претставува Просторниот план на РМ, односно Условите за планирање на просторот со тех.бр.У13320 од август 2020, изработени од Агенција за планирање на просторот - Решение за УПП со арх.бр.УП1-15 1120/2020 од 11.8.2020 издадено од МЖСПП - Сектор за просторно планирање.

Во непосредна близина на проектниот опфат, во југоисточниот дел граничи со планскиот опфат на Локална урбанистичко планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2 - лесна индустрија на КП 221/1-дел КО Добромири и КП 7-дел КО Новаци, Општина Новаци, одобрена од градоначалникот на Општина Новаци со Решение бр.09-15/8 од 17.3.2015, согласно дописот од Општина Новаци со бр.09-694/2 од 26.10.2020 год.

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација за која се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план во КО Добромири, Општина Новаци се наоѓа североисточно од населено место Битола на надморска височина од 600 m.

Во Пелагонија владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволан и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,50C. Средно годишна максимална температура е 17,40C, а средно годишна минимална 5,30C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи.

Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на

воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183‰ со средна брзина од 2,2m/s. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително. Според сеизмичката карта на Р. Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 8-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерна станица Битола.

4. Податоци за создадените чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат

Проектниот опфат се наоѓа во непосредна близина на капацитетите на Подружница РЕК „Битола“ на дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци.

На северната страна во непосредна близина на опфатот се наоѓа регионалниот пат Р1311-Битола (врска со Р1101) -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбеков Мост (врска со Р1107) и делница Рапеш-Старавина (врска со Р2338).

Просторот во проектниот опфат Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW, на локација РЕК „Битола“ - дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци претставува неурбанизиран простор, но со можност за оформување на енергетски комплекс во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија) со почитување на релевантната законска и подзаконска регулатива.

Поволната просторна диспозиција, односно непосредната близина на горенаведениот патен правец како и близината на постоечката електрана е еден од повољните фактори за развој на предвидениот енергетски комплекс.

5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура

За потребите за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW, на локација РЕК „Битола“ - дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, Ажурирана геодетска подлога изработен од ДООЕЛ „НОВА ГЕОДЕТ“ - Битола со дел.бр.08-83/3 од 21.5.2020 година.

Податоците од инвентаризацијата на постојната состојба нанесени се врз ажурираната геодетска подлога. Во границите на проектниот опфат земјиштето е неизградено и претставува дел од поголема катастарска парцела со бр.221/1 во КО Добромири, Општина Новаци.

6. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

За присутноста на инфраструктурните инсталации (водоводна, канализациона електроенергетска, телекомуникациска мрежа и др.), како и за нивните главни водови се добиени податоци од соодветните Јавни претпријатија и од увидот на лице место констатирана е следната состојба:

- **Сообраќајна инфраструктура**

Релевантен патен правец за проектниот опфат, кој поминува низ северниот дел од опфатот е регионалниот пат Р1311-Битола (врска со Р1101)-Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост (врска со Р1107) и делница Рапеш-Старавина (врска со Р2338). Согласно добиеното известување од Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување или менување на сегашната траса на патот и во понатамошните активности треба да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат од член 40 во Законот за јавни патишта, како и одредбите од член 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта.

На североисточната страна опфатот граничи со постоечки пат, крак од пристапниот пат за влез во рудникот Суводол, од каде што е планиран главниот влез во локацијата за предметниот опфат.

- **Водостопанство**

Согласно добиеното известување од АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост Скопје и Подружница Битолско Поле - Битола, во предметната локација нема никакви водостопански објекти со кои тие стопанисуваат.

Согласно добиеното известување од МЖСПП - Сектор за води во предметната локација нема идентификувани водотеци и водостопански објекти за кои треба да се предвидат мерки од аспект на заштита на водите, надвор е од границите на заштитени подрачја и надвор од планираните акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на РМ 2002-2020 година.

- **Водоснабдување и канализациона мрежа**

Согласно добиеното известување од ЈП Стрежево во предметниот нема подземни инсталации што се во нивна надлежност.

Согласно добиеното известување од ЈКП Водовод - Битола во близина на предметниот опфат постои водоводна инфраструктура во нивна надлежност. Предметниот опфат не влијае врз истата.

- **Електроенергетска мрежа**

Согласно добиеното известување од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје во и во непосредна близина на опфатот не постојат електроенергетски објекти и инсталации што се во нивна надлежност.

Согласно добиеното известување од МЕПСО АД, Скопје на предметната локација нема електроенергетски објекти што се во нивна надлежност.

- **Телекомуникациска мрежа**

Согласно добиеното известување од АЕК и Телеком АД Скопје во и во непосредна близина на опфатот нема постоечка ТК мрежа и инсталации.

Согласно добиеното известување од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје во и во непосредна близина на опфатот нема постоечки инсталации во нивна надлежност.

Согласно добиеното известување од МВР, Сектор за телкомуникации во граници на опфатот нема постоечка ТК инфраструктура во нивна надлежност.

- **Гасоводна мрежа**

Согласно дописите од АД ГАМА Скопје и НЕР Скопје во државна сопственост, на локацијата нема ниту изведена, ниту планирана гасоводна мрежа што е во нивна надлежност.

- ДЗС- Подрачно одделение Битола

Согласно добиеното известување од ДЗС, Подрачно одделение Битола со бр.09-134/2 од 01.6.2020 во граници на опфатот немаат нивни објекти и не располагаат со податоци за постоечка или планирана инфраструктура. Во прилог на дописот ни доставуваат мерки за заштита и спасување кои треба да се вградат во урбанистичката документација.

- АД ЕСМ - податоци од Подружница РЕК Битола

Согласно добиеното известување од АД ЕСМ - Подружница РЕК Битола, на локацијата има инфраструктура што е во нивна надлежност. Постоечка ЕЕ надземна мрежа, отворен атмосферски канал, дрвени бандери кои не се во функција, а покрај парцелата минува Суводолски цевковод. Во дописот зададени се заштитните појаси за постоечката инфраструктура што треба да се вградат во урбанистичкиот проект.

7. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Во границите на проектниот опфат не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, согласно дописот со бр.17-30882 од 09.11.2020 од УЗКН на доставеното барање за податоци и информации.

****Сите добиени податоци, информации и мислења од надлежните субјекти се прилог на точка 9 од текстуалниот дел на документационата основа.*

8. Нумерички показатели за постојната состојба во проектниот опфат

Табела 1

Бр.	Опис на површини	P (m²)	%
1	Проектен опфат (дел од КП 221/1)	359,037.33	100.0%
1.1	Неизградено земјиште	354,591.54	98.8%
1.2	Нерегулирани површински водотеци (канал за одвод на атмосферски води)	4,445.79	1.2%

Составил:

Биљана Петрова д-р
Овластување бр. 0.0435

Ирена Велјановска д-р
Овластување бр. 0.0485

9. ДРУГИ ПРИЛОЗИ СО ПОДАТОЦИ

Во прилог следуваат добиените податоци од субјектите од член 47, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020), како и други информации и мислења од државни институции и јавни претпријатија релевантни за за подрачјето во проектниот опфат.

Линк од ПИМ постапка со бр.29461 на е-урбанизам:

<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/29461>

Линк од ПИМ постапка со бр.32214 на е-урбанизам:

<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/32214>

i

Број на постапката:
29461

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА 20 MW, НА ЛОКАЦИЈА РЕК БИТОЛА - ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ

Датум на креирање

29.05.2020

Иницијатор

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје

Надлежен орган

/

Документи за барањето

📄 Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Podatoci -- Telekom	Податоци и информации	Lidija.TemelkovskaKosturanova@telekom.mk	22.06.2020 18:26:15	Податоци - MKT	Да	
89.1404-1862-2	Податоци и информации	jugoslav.srbinovski@aec.mk	18.06.2020 13:34:23		Да	
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepso.com.mk	12.06.2020 14:27:39	податоци.АД МЕПСО	Не	
Одговор на барање до Квадар 04.06.2020 новаци-потпис	Податоци и информации	Daniel.Stojanoski@onevip.mk	12.06.2020 14:01:44	A1	Не	
688 Odgovor na baranje p	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	12.06.2020 10:04:49	НЕР АД Скопје	Не	
Scan Jun 11 - 2020	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	11.06.2020 13:45:02	Одговор од ЈП ДП	Да	
Odgovor_EVN_1	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	08.06.2020 13:49:45	ЕВН	Да	
Skica_EVN_mreza	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	08.06.2020 13:49:50	ЕВН	Да	
известување 09 415 221 1 добромири	Податоци и информации	I_najdovska@yahoo.com	08.06.2020 10:54:04		Да	
Dopis E- Urbanizam	Податоци и информации	galabinka.hristovska@gama.com.mk	01.06.2020 13:48:05	Dopis GA-MA AD Skopje	Да	



Акции

↗

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

↗

Графички тек на процесот

📄

 - ПИМ.pdf

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
32214

Статус:
Кај општини/институции

Наслов
(ОПШТИНА) УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО
ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО МОКНОСТ 20
MW, НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“ ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА
НОВАЦИ

Датум на креирање
22.10.2020

Иницијатор
Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје

Надлежен орган
/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Пребарај ^



Документи за барањето

↑ Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
известување 09 694	Податоци и информации	I_najdovska@yahoo.com	26.10.2020 13:24:39	Не	
Baranje PIM 2 - opshtina	Друг тип на документ	info@kvadar.com.mk	22.10.2020 12:40:53	Да	
azurirana za PIM 2	Ажурирани геодетски подлоги	info@kvadar.com.mk	22.10.2020 12:39:30	Да	

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

• - ПИМ.pdf

 Постапки Корисници

•

ИНФОРМАЦИИ ()

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ()

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ ()

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ ()

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Институции

Додади институција

 Пребарај 

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	
Министерство за земјоделие, шумарство и водос топансво	29.05.2020	/		
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	29.05.2020	/		
Министерство за Внатрешни работи	29.05.2020	/ има		
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	29.05.2020	/ има		

 Помош

-  Постапки
-  Корисници

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	
Управа за заштита на културно наследство	29.05.2020	/		
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	29.05.2020	/		
Македонски Телеком АД -Скопје	29.05.2020	22.06.2020		
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	29.05.2020	/ има		
Агенција за електронски комуникации	29.05.2020	18.06.2020		
АД ГАМА	29.05.2020	01.06.2020		

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 19 ставки

Општини

Додади општина

🔍 Пребарај ▾

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
---------	--------------------	------------------	---------	-----------

 Помош

-  Постапки
-  Корисници

ИНФОРМАЦИИ () ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ () ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ ()

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ () МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Институции

Додади институција

 Пребарај 

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	
Македонски енергетски ресурси	29.05.2020	/ има		
ЈП комунална хигиена - Новаци	29.05.2020	/		
ЈП Водовод, Новаци	29.05.2020	/		
ЕЛЕМ	29.05.2020	/		
ДЗС Централа (1 Категорија)	29.05.2020	/		

 Помош

-  Постапки
-  Корисници
- 

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	
Јавно претпријатие за државни патишта	29.05.2020	11.06.2020		
ДЗС Битола	29.05.2020	01.06.2020		
МЕПСО АД Скопје	29.05.2020	/ има		
ЕВН_издавање_податоц и_и_мислења_планови	29.05.2020	08.06.2020		

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 19 од 19 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
НОВАЦИ	29.05.2020	08.06.2020		☒

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Помош

Наш број: 1404-2248/2

Скопје: 18.08.2021 г.

ДО:
КВАДАР ДОО СКОПЈЕ
ул.„Н. Русински“ бр. 3-1/5
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број : 0303-313/9 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО МОЖНОСТ 20 MW, НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“- ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ**, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 06.08.2021г.
Раководител на сектор: Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku

АЕК-401.03



До: Квадар ДОО
Ул. Никола Русински 3-1/5
1000 Скопје

Скопје, _____

Предмет: Одговор на барање-потврда за инсталации
Врска: Барање бр.0302-313/2 од 28.05.2020 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање **бр.0302-313/2 од 28.05.2020** година „Изработка на ДУПД за изградба на фотонапонска електроцентрала на локација РЕК Битола, КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци“, Ве известуваме дека на предметното подрачје **немаме** постојни инсталации.

Лице за контакт:
Даниел Стојаноски тел. 078/291-635
Марјан Петроски тел. 077/772-440

daniel.st
ojanoski
@a1.mk

Digitally signed by
daniel.stojanoski@a1.mk
DN:
cn=daniel.stojanoski@a1.mk
Date: 2020.06.12
14:01:34 +02'00'

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Никола Здравковски
Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно ускладување





ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



ЗМенов



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Битола

01.06.2020

Архивски број:09-134/2

ДО

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги

КВАДАР ДОО Скопје

Постапка бр. 29461 од 29.05.2020.

Предмет: Барање за податоци, информации и мислења

Врска: Ваш акт бр. 0302-313/2 од 28.05.2020.

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение Битола, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите за изработка на ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА 20 MW, НА ЛОКАЦИЈА РЕК БИТОЛА - ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на планскиот опфат.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Проектна Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Архитектонтско урбанистичка проектна документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги

предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА 20 MW, НА ЛОКАЦИЈА РЕК БИТОЛА - ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил
Соња Блажевска

Sonja
Blazhevskа

Digitally signed by Sonja Blazhevskа
DN: cn=Sonja Blazhevskа, gn=Sonja
c=MK, o=Direkcija za zastita i
spasuvanje, e=bitola@dzs.gov.mk
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2020-06-01 10:37+02:00

Раководител
Димче Јошевски

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/1-218 од 08.06.2020
Скопје

Одговорно лице: Александра Костовска
Контакт телефон: 072 933 023

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-313/2 од 28.05.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА 20 MW, НА ЛОКАЦИЈА РЕК БИТОЛА - ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☒ Друго во опфатот нема мрежа сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

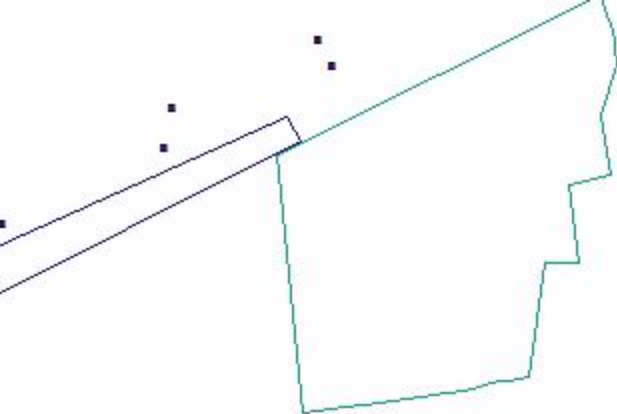
Со почит,



Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**Makedonski
Telekom CA,
GjORGI
POLINCEV**

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, GjORGI POLINCEV
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA,
ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL
SKOPJE :4080016560608,
serialNumber=CRT3564514,
cn=GjORGI POLINCEV
Date: 2020.06.08 13:49:12 +02'00'



До

КВАДАР ДОО
Н.Русински 3 – 1 / 5

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4144/1

11.06.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-313/2 од 29.05.2020 година, (наш број 11-4144 од 10.06.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на **ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА 20 MW, НА ЛОКАЦИЈА РЕК БИТОЛА - ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli

Popovska

Digitally signed

by Eli Popovska

Date:

2020.06.12

11:46:52 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

**- Оддел за информатика и телекомуникации -
Сектор за телекомуникации**

Рег. бр. 11. 2. 62910 / 2

Скопје, 14. 08. 2020

До:

КВАДАР ДОО Скопје

Ул. Никола Русински 3 – 1 / 5

1000 Скопје

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки
инсталации, доставува.-

Врска: Ваш акт 0302 – 313 / 2 од 05. 08. 2020 год.

Во врска со Вашето барање , Ве известуваме дека на посочената
локација (РЕК Битола , дел од КП 221/1, КО Добромири, општина Новаци)
не постои наша телекомуникациска инфраструктура.

Лице за контакт: - Оливер Табаковски 070 33 66 66

Со почит

НАЧАЛНИК НА СЕКТОР

Јане Стојанов

Подготвил:

Оливер Табаковски

Согласен:

Дејан Костадинов

Изработено во: 1 (еден) примерок
и 1 (една) копија и доставено до:

- Примател - примерок 1

- Архива на сектор – копија

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До: **КВАДАР ДОО СКОПЈЕ**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање на податоци и информации со ваш бр. 0302-313/2 од 28.05.2020 година**

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА 20 MW, НА ЛОКАЦИЈА РЕК БИТОЛА - ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ, со бр.0302-313/2 од 28.05.2020 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

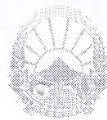
Со почит,

Изработил:
Иво Шурбановски

Oliver
a
Kostan
cheva

Digitally
signed by
Olivera
Kostancheva
Date:
2020.06.11
09:47:41
+02'00'

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 17-3088/2
09.11.2020 год
Скопје

КВАДАР ДОО
ул. Н. Русински бр. 3-1/5
1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање 0302-313/7 од 22.10.2020

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на фотонапонска електроцентра со моќност 20 MW на локација Рек Битола дел од КП 221/1, КО Добромири, општина Новаци, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

Изработил: О. Зорова

Одобрил: м-р Б. Јовановска



Директор,

Ацо Косинов





Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-5762/2

Скопје, 11-06-2020 година

ДО КВАДАР доо
ул. „Н. Русински“ бр.3-1/5
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-313/2 од 28.05.2020 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Државна урбанистичка планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала 20 MW, на локација РЕК Битола-дел од КП 221/1, КО Добромири, општина Новаци, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5762/1 од 01.06.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај приложениот планскиот опфат поминува регионалниот пат Р1311 (Р-509) Р1102 (Р-103), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на на регионалниот пат Р1311 (Р-509), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/19), како и одредбите од член 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта ("Сл.Весник на Р.М" број 110/09, бр.114/09, бр.26/10, бр.124/10, бр.163/10, бр.94/11 и бр.146/11), кој се однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно-услужен објект.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов



Изработил: Д.Гашпарова

Контролирал/Одобрил: З.Велков



Јавно претпријатие за државни патишта
Република Северна Македонија

ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија

Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454
Факс: +389 2 3220 535
<http://www.roads.org.mk/>



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Архивски.Бр. 11-3558/ 4

Дата: 18-09-2020

✓ ДО: КВАДАР ДОО

Н.Русински 3-1/5

1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање Бр.0302-313/2 од 05.08.2020 година за издавање на податоци и информации за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW, на локација РЕК -БИТОЛА-дел од КП 221/1, КО Добромири, општина Новаци, по разгледувањето на приложената ажурирана геодетска подлога, Ве известуваме дека Управата за животна средина – Сектор за води при Министерството за животна средина и просторно планирање на површината која е предмет на планскиот опфат нема идентификувано водотеци и водостопански објекти за кои треба да се предвидат мерки од аспект на заштита на водите, е надовр од границите на заштитените подрачја и надовр од планираните акумулации



согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Северна Македонија 2002-2020 година.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република Северна Македонија.

Со почит,

Изработил: Bekim Muaremi

Контролирал: Мелита Гочевска

Одобрил: Ylber Mirta

Согласен: Xhezmi Saliu

Директор на Управа за животна средина



**МИНИСТЕР
Naser Nuredini**



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

До
КВАДАР ДОО Скопје
ул.„Никола Русински“ бр. 3-1/5, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески
Телефон	+389 70 300 759
Во врска со	Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на ДУПД

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА 20 MW, НА ЛОКАЦИЈА РЕК БИТОЛА - ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни ТК инсталации.

Доколку инвеститирот има потреба, планерот да предвиди коридор за поставување на нова оптичка комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапна точка за поврзување на објектот на оптичка мрежа на МКТ.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski
Telekom CA,
Nikolche
Tasevski

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2020.06.22
12:48:33 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ

Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЈП „Стрежево“ - Битола

Булевар 1 Мај бр.77, 7000 Битола /тел (047 207 800, 207 816 / Факс (047) 207 836

e-mail: strezevo @t.mk / web:www.strezevo.com.mk

жиро ск-а: 200-0034729814-93 Стопанска Банка А.Д. Скопје

жиро с-ка 205-0110004957-95 Шпаркасе банка А.Д. Битола

жиро-ска 500-0000000172-93 Стоанска банка А.Д. Битола

мат. број: 5562538, дан.бр. МК 4002978113467



СТРЕЖЕВО

До
КВАДАР ДОО Скопје
Скопје

Наш знак 09-42/225 Ваш знак
Битола, 04.11.2020

Предмет : Вцртување на подземни инсталации

Во врска со Вашето Барање, бр. 0302-313/7 од 22.10.2020 година, бр. на постапка 32212 и заведено од наша страна на 03.11.2020 година под бр. 09-42/223, доставено за вцртување на подземни инсталации, заради изработување на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ 20 MW, НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“ ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ, Ве информираме дека во дадениот опфат ЈП „Стрежево“ нема подземни инсталации.

Со почит,

Подготвил: Марга Петковска, д.м.и

Контролирал: Павле Кондински, д.г.и

Одобрил: Јован Дојчиновски, д.г.и

Pavle
Kondin
ski

Digitally signed by:
Pavle Kondinski
DN: CN = Pavle
Kondinski C = MK
Date: 2020.11.04
12:24:48 +02'00'

Директор

Методија Граматковски, д.е.и





ОПШТИНА НОВАЦИ, 7211 Новаци, Република Македонија
Тел./факс: 047-203-060; тел.: 047-282-900; e-mail: novacio@t-home.mk

Одделение за комунални дејности, урбанизам, сообраќај и заштита на животна средина и ЛЕР

бр. 09-415/2 од 04.06.2020

До:

Квадар доо. Скопје
Никола Русински 3-1/2
Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш број: 0302-313/2 од 28,05,2020

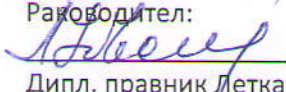
Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 09-415/1 од 04,06,2020г., за достава на податоци и информации согласно член 32 од ЗПУП за потребите на постапката за изработка и донесување на ДУПД за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност до 20MW на дел од од КП 221/1 КО Новаци, Општина Новаци за инвеститорот АД Електрани на Македонија Скопје, Ве известуваме дека за доставениот плански опфат Општина Новаци не располага со плански документации во сила или во постапка на донесување.

Изготвил:



Раководител:



Дипл. правник Летка Јовановска

Градоначалник:





М.П.



ОПШТИНА НОВАЦИ, 7211 Новаци, Република Македонија
Тел./факс: 047-203-060; тел.: 047-282-900; e-mail- novacio@mt.net.mk

Одделение за комунални дејности, урбанизам, сообраќај и заштита на животна средина и ЛЕР

Бр. 09-694/2 од 26.10,2020

Квадар доо. Скопје
Н. Русински 3-1/5
Скопје

Предмет: Известување

Врска: е-урбанизам ПИМ 32214

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за издавање на податоци и информации за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ 20 MW, НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“ ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ, Ве известуваме дека на предметната локација е надвор од опфатите на други планови кои се донесени или се во постапка на донесување. Во негова непосредна близина е донесена ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија на КП 221/1-дел КО Добромири и КП 7-дел КО Новаци, Општина Новаци, одобрена од страна на Градоначалникот на Општина Новаци со Решение бр. 09-15/8 од 17,03,2015.

Изработил: Л.Н.

Одобрил: Л.Ј.



Градоначалник:

Љубе Кузманоски



ОПШТИНА НОВАЦИ, 7211 Новаци, Република Македонија
Тел./факс: 047-203-060; тел.: 047-282-900; e-mail- novacio@t-home.mk

Одделение за комунални дејности, урбанизам, сообраќај и заштита на животна средина и ЛЕР

бр. 09-414/2 од 04.06.2020

До:

Квадар доо. Скопје

Никола Русински 3-1/2

Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш број: 0302-313/3 од 28,05,2020

Почитувани,

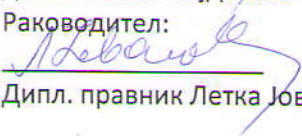
Во врска со Вашето барање бр. 09-414/1 од 04,06,2020г., за инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни градби за потребите на постапката за изработка и донесување на ДУПД за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност до 20MW на дел од од КП 221/1 КО Новаци, Општина Новаци за инвеститорот АД Електрани на Македонија Скопје, Ве известуваме дека за доставениот плански опфат во нашата евиденција нема инвентаризирани објекти кои стекнале правен статус согласно законот за постапување со бесправна градба.

Изготвил:



ди. Лиљана Најдовска

Раководител:

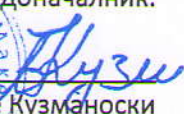


Дипл. правник Летка Јовановска

М.П.

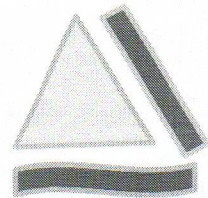


Градоначалник:



Љубе Кузманоски

АД Водостопанство на Република Македонија во државна сопственост - Скопје
Подружница Битолско Поле - Битола
ул.Прилепска 66 Битола, тел.047 553 004 e-mail: ad.vsbitoloskopole@yahoo.com
ЕДБ 4080015555228 ЕМБС 7080336
жиро с-ка бр. 320100025489370 Централна Кооперативна Банка АД Скопје



Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија во државна сопственост, Скопје
Подружница Битолско Поле

Бр. 2202-99/2
22.06. 2020 год.
Битола

До

АД Водостопанство на Р.Македонија

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за податоци, информации и мислења бр.1361 од 08.06.2020 год

Почитувани,

За изработката на Државна урбанистичко планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала 20 MW, на локација РЕК Битола – Дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина, ве известуваме дека предметната парцела спаѓа во систем за одводнување, и во тој опфат каде е планирано да се гради фотонапонската централа немаме никакви водостопански објекти со кои стопанисува АД Водостопанство на Република Македонија во државна сопственост Скопје- подружница Битолско Поле – Битола.

Со почит,
Битола 22.06.2020 год.

Изработил
Љупчо Јошевски

Одобрил
Дејан Заровски

АД Водостопанство на Република
Македонија во државна сопственост
Скопје

Подружница Битолско Поле - Битола
Раководител

Стојан Георгиевски



Бр: 08-5588/1
Скопје, 18-11-2021

До: КВАДАР ДОО

Ул. Никола Русински бр. 3/1-5,
1000 Скопје, Р.С Македонија

Предмет: Известување за дефинирање на заштитни појаси во околината на локацијата за фотонапонска електрана Битола

Почитувани,

По направената анализа на локацијата предвидена за изградба на ФЕ Битола 20 MW, добиените информации од Подружницата РЕК Битола, како и анализите од Извештајот од Консултантот за Животна Средина „ARUP“, подолу се дефинирани ограничувањата за изградба на електраната:

- Отворениот канал кој служи за дренажа на останатите канали и поминува покрај парцела К.П. 221/1 треба да има заштитен појас од 15 m, лево и десно од него;
- За цевководите исто така кои поминуваат во и покрај таа парцела, на делницата од Суводолскиот цевковод од ТЗ до Термоелектрана, исто така треба да се остави заштитен појас од минимум 15 m од лева и десна страна;
- Далекуводот кој е покрај оградата со 6 kV напонско ниво од ТС-5 (до Портирница-3) до ТС-А (ФОД) треба да се остави минимум 15 m лево и десно од истиот. Дрвената бандера не е во функција.

Дополнително, не треба да има градежни објекти и фотонапонски панели во делот кој што е дефиниран како заштитен појас од страна на Консултантот за Животна Средина, со цел да се избегнат нови „Biodiversity Offset“ мерки, кои би го пролонгирале проектот и би биле дополнителен трошок.

Ве известуваме дека овие услови потребно е да бидат задоволени при проектирање на конфигурацијата на фотонапонската електрана.

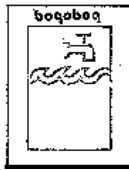
Со почит,

Изработил: Александар Стефановски
Одобрил: Игор Илијовски

Ко:
- Архива
- Сектор Развој и Инвестиции

ДИРЕКТОР ЗА
РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
Дипл.ел.инж. Благој Гајдарџиски





До
Министерство за транспорт и врски
ул. Даме Груев бр 6
1000 Скопје

Ваш број: 24-4756/2 од 05/07/2021
Наш број: 08-5/74 од 20/07/2021

ПРЕДМЕТ: СОГЛАСНОСТ ЗА ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во врска со наведеното барање за согласност за планирана водоводна инфраструктура на означениот плански опфат заради изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ 20 MW, НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“ - ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ**

по иницијатива на Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје и постапка број 36191 во системот за Е-урбанизам

ЈКП ВОДОВОД – БИТОЛА издава согласност за водоснабдување на целокупниот плански опфат.

Образложение: Изработувачот на проектната документација не се обрати до ЈКП Водовод Битола со барање на податоци за постоечката водоводна инфраструктура. Во прилог на согласноста Ви доставуваме и податоци за водоводната инфраструктура која би требало да биди составен дел од проектната документација. После разгледувањето на истата, утврдено е дека водоводна инфраструктура со која стопанисува ЈКП Водовод Битола не е загрозувана од реализацијата на проектот. Истата може да се развива за водоснабдување на целокупниот плански опфат на начин со кој не се загрозува постоечката инфраструктура.

Поздрав,

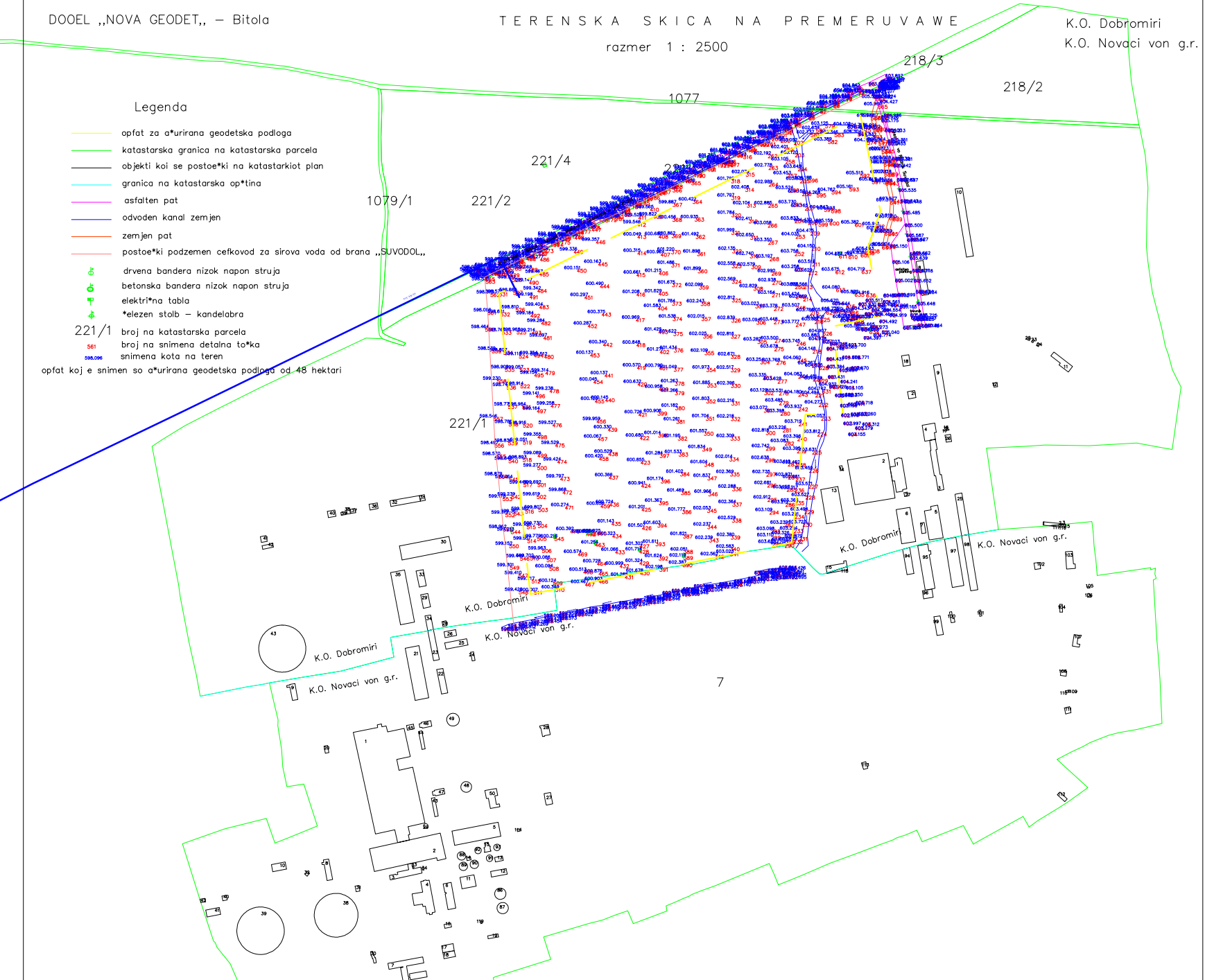
ЈКП ВОДОВОД – БИТОЛА

razmer 1 : 2500

Legenda

- opfat za a*urirana geodetska podloga
- katastarska granica na katastarska parcela
- objekti kol se postoe*ki na katastartkiot plan
- granica na katastarska op*tina
- asfalten pat
- odvođen kanal zemjen
- zemjen pat
- postoe*ki podzemni cejkovod za sirova voda od brana „SUVODOL,„
- ♂ drvena bandera nizak napon struja
- ♀ betonska bandera nizak napon struja
- ⚡ elektri*na tabla
- ⬆ *elezen stob – kandelabra
- 561 broj na katastarska parcela
- 598,596 broj na snimena detalna to*ka
- snimena kota na teren

opfat koj e snimen so a*urirana geodetska podloga od 48 hektari



До: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: e-urbanizam, постапка бр. 36191

бр. 12-8/2021-206

12.07.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

DUSHAN
POPCHEVALIEV

Digitally signed by
DUSHAN POPCHEVALIEV
Date: 2021.07.12 14:40:15
+02'00'

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)



ДО: Министерство за транспорт и врски

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП: 36191

Ваш бр. 24-4756/2 од 05.0407.2021 год.

Наш бр. 0939-9969/1 од 06.07.2021 год.

Бр. _____
Дата: _____, Скопје
Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности
0939-9969/2
13.7.2021
Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сайт: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект (УП) вон опфат на Урбанистички план за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност на 20 MW, на локација РЕК "Битола" – дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци, изработен од „КВАДАР“ ДОО Скопје со тех. бр. 0701-313 од јуни 2021 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Со почит,

Изработил: Биљана Бабунска, соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

BILJANA
BABUNSKA
12.07.2021
10:39 CEST

BILJANA
AJTARSKA
12.07.2021
11:25 CEST

Boris Tundjev
13.07.2021
14:22 CEST



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Битола

06.07.2021. Архивски број: 09-160/2

До
Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт број 24-4756/2 од 05.07.2021 год.

Постапка бр.36191 од 05.07.2021.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Битола Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ 20 MW, НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“ - ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на
поднесената проектна документација за Проектна програма за
изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ 20 MW, НА
ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“ - ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ
изработена од ДОО КВАДАР Скопје со техн.бр. 0701-313/4 од мај 2021.

констатира дека мерките за заштита и спасување во
документацијата се соодветно вградени, врз основа на што
Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Битола,
дава позитивно мислење.

Изработил
Соња Блажевска

Sonja Blazhevska

Раководител
Димче Јошевски

Digitally signed by Sonja Blazhevska
DN: cn=Sonja Blazhevska, o=Sonja c=MK o=Direkcija
za zastita i spasuvanje ou=VAT - 4030004532350
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021-07-06 12:35+02:00

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр 10-55/6-197 од 12-07-2021 год
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 24-4756 од 05-07-2021, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО МОКНОСТ 20 MW, НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“ - ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ. Ве известуваме дека HEMAME забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме ПОЗИТИВНО мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MILE
SARE
SKI

Digitally signed by MILE
SARESKI
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-40800165606
08, o=ELEKTRODISTRIBUCIJA
DOOEL SKOPJE,
ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA
DOOEL
SKOPJE:4080016560608,
givenName=MILE,
sn=SARESKI,
serialNumber=CRT3602810,
cn=MILE SARESKI
Date: 2021.07.12 06:59:04
+02'00'

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО

Г А - М А

бр.

0308.996/2

26.07.2021

год.

СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

Предмет: Мислење

Врска: Ваш допис од бр. 24-4756/2 од 05.07.2021 год.

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на Урбанистички проект проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20mw, на локација РЕК “Битола“ дел од КП 221/1 КО Добромири, Општина Новаци, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема планиран и изведен гасовод.

Врз основа на тоа даваме позитивно мислење.

Со почит,

Скопје, 26.07.2021 год.

ГА-МА АД Скопје
Одделение за Е-Одобрение за
градба и Е-Урбанизам
Раководител

Галабинка Христовска



ГА-МА АД – Скопје
Одделение за геодетски работи
и согласности

Раководител

Сашко Петрески

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
Министерство за транспорт и врски

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 03 - 2210/2
19. 07. 20 21 год. vit
Скопје - Shkup

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр. 24-4756/2 од 10.06.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ 20 MW, НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“ - ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ, со ваш бр.24-4756/2 од 10.06.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:611
Иво Шурбановски

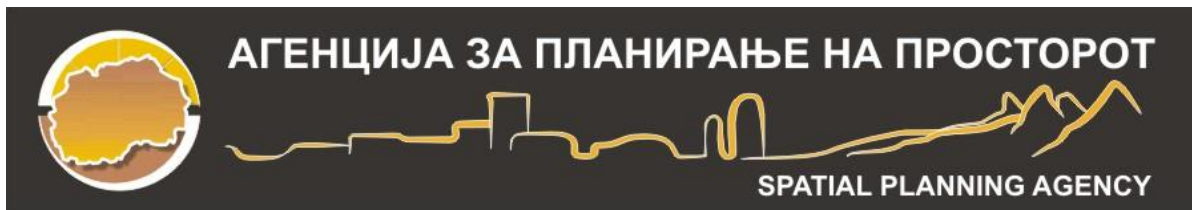
НЕР АД Скопје

По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на
локација РЕК Битола, на дел од КП 221/1, КО Добромири,**

ОПШТИНА НОВАЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y13320

Скопје, август 2020



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1120/2020

Дата.....1.1.08.2020

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04), член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 89/20) и Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на АД за производство на електрична енергија „Електрани на Северна Македонија“, Скопје, ул. „11ти Октомври“ бр.9, Скопје, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, на дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци.

Површината на планскиот опфат изнесува 36,01 ha и зафаќа градежно земјиште.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y13320** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, на дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на **Државна урбанистичко-планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, на дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци** потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

АД за производство на електрична енергија „Електрани на Северна Македонија“, Скопје, ул. „11ти Октомври“ бр.9, Скопје, преку ополномоштено Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги "КВАДАР" ДОО Скопје, со седиште на ул. "Н. Русински" 3-1/5, Скопје, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 89/20) и Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 29975 од 11.06.2020 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка **Државна урбанистичко-планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, на дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци.** Површината на планскиот опфат изнесува 36,01 ha и зафаќа градежно земјиште.

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 89/20,) и Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на **Државна урбанистичко-планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност**



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

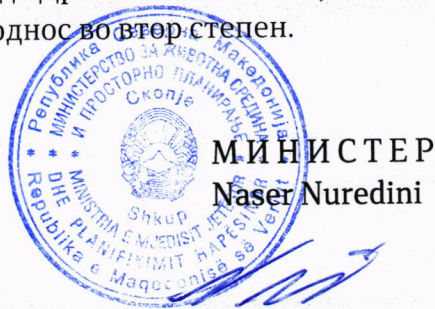
20 MW на локација РЕК Битола, на дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1120/2020 од 07.08.2020 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, на дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, на дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Реџеџи

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на
локација РЕК Битола, на дел од КП 221/1, КО Добромири,**

ОПШТИНА НОВАЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: АД за производство на електрична енергија „Електрани на Северна
Македонија“, Скопје, ул. „11^{ти} Октомври“ бр.9, Скопје

Тех. бр. Y13320

Раководител на задачата:
Срѓан Дурлевиќ д.ш.и.

**Makedonski Telekom
CA, Srgjan Durlevikj**

Digitally signed by Makedonski Telekom CA,
Srgjan Durlevikj
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA, ou=Agencija za
planiranje na prostorot:4030005576521,
serialNumber=CRT3580762, cn=Srgjan Durlevikj
Date: 2020.08.04 14:25:48 +02'00'

Координатор:
д-р Христина Оцаклиеска, д.и.з.ж.с.

**Makedonski Telekom
CA, Hristina Odjaklieska**

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Hristina Odjaklieska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA,
ou=Agencija za planiranje na prostorot:4030005576521,
serialNumber=CRT3580726, cn=Hristina Odjaklieska
Date: 2020.08.06 10:33:53 +02'00'

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура:
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

**Sonja
Georgieva
Depinova**

Digitally signed by Sonja Georgieva
Depinova
DN: cn=Agencija za planiranje na
prostorot, c=MK, email=s.
georgieva@app.gov.mk, sn=Georgieva
Depinova, givenName=Sonja
cn=Sonja Georgieva Depinova
Date: 2020.08.06 11:35:58 +02'00'

Агенција за планирање на просторот
По овластување на в.д.Директорот:
бр.0306-721/1 од 31.07.2020 год.
д-р Душица Трпчевска-Анѓелковиќ

**Dushica Trpchevska
Angjelkovikj**

Digitally signed by Dushica Trpchevska Angjelkovikj
DN: cn=Agencija za planiranje na prostorot, c=MK, email=d.
trpchevska@app.gov.mk, sn=Trpchevska Angjelkovikj,
givenName=Dushica, cn=Dushica Trpchevska Angjelkovikj
Date: 2020.08.06 11:52:58 +02'00'

Скопје, август 2020

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на
локација РЕК Битола, на дел од КП 221/1, КО Добромири,
ОПШТИНА НОВАЦИ**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, на дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци.

Површината на планскиот опфат изнесува 36,01 ha и зафаќа градежно земјиште.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

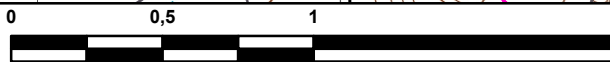
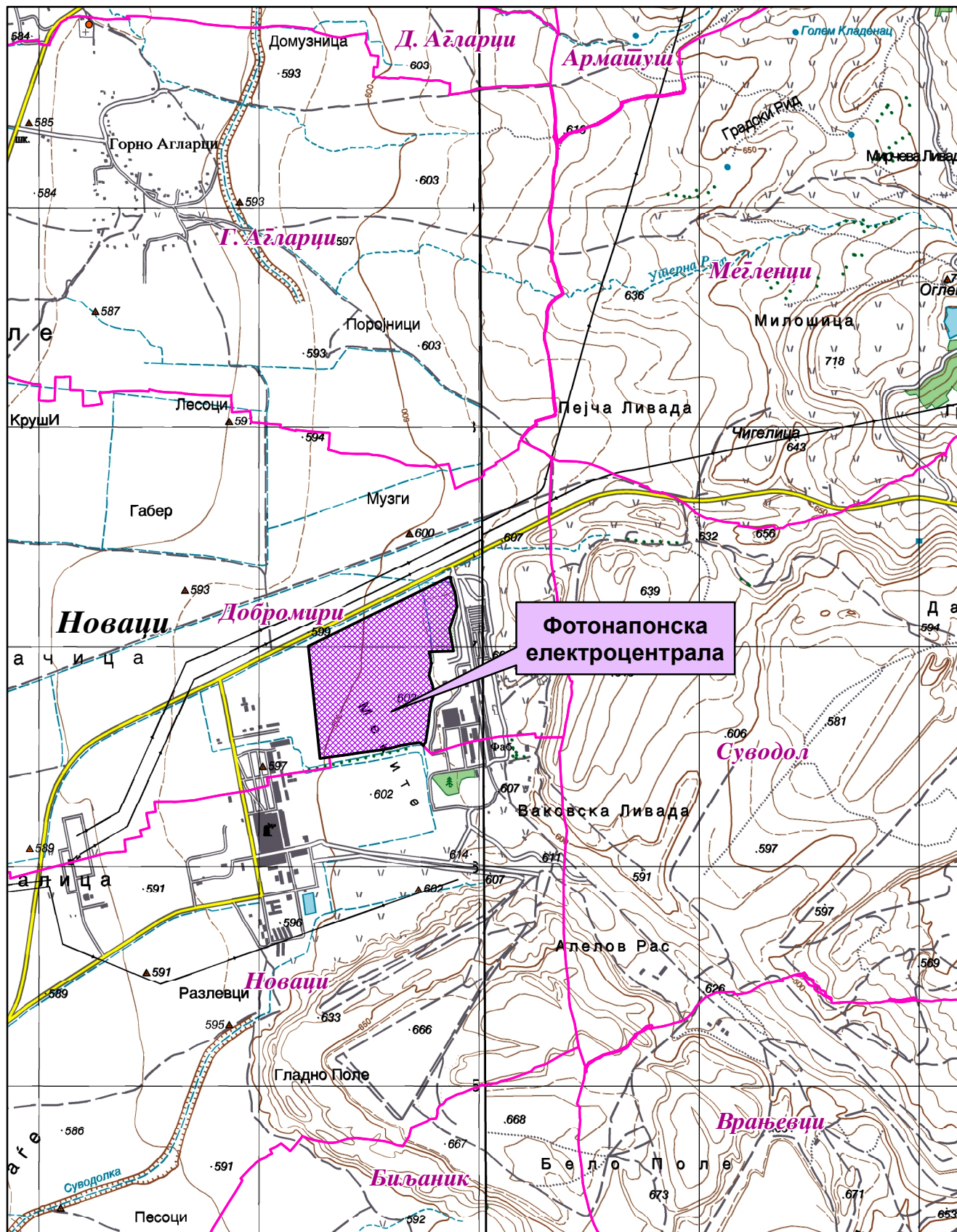
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



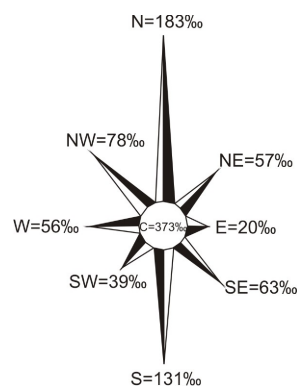
1:25.000



Општинска граница



Катастарска граница



Предметната локација за која се изработува Државна урбанистичко-планска документација во КО Добромири, Општина Новаци се наоѓа североисточно од населено место Битола на надморска височина од 600 m.

Во Пелагонија владее модифициран тип на **умерено континентална клима** со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5⁰C. Средно годишна максимална температура е 17,4⁰C, а средно годишна минимална 5,3⁰C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183‰ со средна брзина од 2,2m/s. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Р. Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 8-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерна станица Битола.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Битола со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се “Јужната развојна оска” и “Западната развојна оска” која досега воопшто не е споменувана, поаѓа од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а во продолжение до Лерин и натаму. На запад продолжува кон Пешкопеа-Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска. Во нашата држава постои и оската која би можела да се нарече “Јужна”, макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далеководи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализацијата на предвидената Државна урбанистичко-планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, на дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци на површина од 36,01 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Р.С.Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на објект со основна класа на намена Е2 - фотонапонска централа во КО Добромири, Општина Новаци, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (l/s/km^2), кое изнесува $11,9 \text{ l/s/km}^2$ кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и $5,2 \text{ l/s/km}^2$ кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до $3 \text{ m}^3/\text{s}$ има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на

обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Планскиот опфат на фотонапонската централа се наоѓа во Пелагониската Котлина каде се изградени системи за наводнување и одводнување на обработливите површини. При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на инфраструктурата за наводнување и одводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита.

Изградбата на фотонапонската централа со која ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, КО Добромири, Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 400kV преносен далновод Битола2-Дуброво минува на 0,2km северно од оваа локација.

Градбата на фотонапонски електрични центри ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод-Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-2 Неготино-Прилеп-Битола ќе минува на 0,8km северно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Новаци на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 3549 жители, од кои 38.7% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалаување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **Државна урбанистичко - планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, КО Добромири, Општина Новаци**, предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите **со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за изработка на Државна урбанистичко - планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, КО Добромири, Општина Новаци, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување

на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, оваа иницијатива за изработка на **Државна урбанистичко - планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, КО Добромири, Општина Новаци**, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изработка на **Државна урбанистичко - планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, КО Добромири, Општина Новаци**, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на предвидената Државна урбанистичко - планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, КО Добромири, Општина Новаци на површина од 36,01 ha, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ.
- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во

Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1311 - (Битола-врска со Р1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со Р1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- **СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km**
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на

Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Новаци.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците

и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, КО Добромири, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните центри врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материји, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на фотоволтаични центри треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставување на фотоволтаичните центри се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Државната урбанистичко-планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе

се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, КО Добромири, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Државната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Добромири, кое е предмет на анализа има *евидентирани* недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Арапски Гробишта" Добромири, неолит;*
2. *Археолошки локалитет "Голема Тумба" Добромири, неолит;*
3. *Археолошки локалитет "Горна Тумба" Добромири, неолит;*
4. *Црква Св. Никола, Добромири, 20 век.*

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Добромири- *Арапски Гробишта*, населба од неолитско време, се наоѓа на 1km северно од селото и на околу 400m источно од Црна Река, на мала височинка со зарамнето платокаде во центарот на локалитетотима неколку камени плочки кои се поставени вертикално; *Голема Тумба*, населба од

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

неолит, на 1,5km северно од селото во непосредна близина на старото коритона Црна Река од неговата лева страна се издига тумба висока 3m која има неправилна кружна основа со димензии 210 x 100m; *Горна Тумба*, населба од неолит, се наоѓа на 1km северно од селото и на околу 300m западно од патот за село Агиларци. Претставува блага височинка со димензии 80 x 150m.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18,168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и

добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ДУПД за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, КО Добромири, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозување објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Битола**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- **енергетските системи**, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура**;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над ИВ категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на **Државна урбанистичко-планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, на дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци.**

Површината на планскиот опфат изнесува 36,01 ha и зафаќа градежно земјиште.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р Македонија.

При изработката на Државната урбанистичко-планска документација, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализацијата на предвидената Државна урбанистичко-планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, на дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци на површина од 36,01 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Изградбата на фотонапонската централа со која ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.
- Планскиот опфат на фотонапонската централа се наоѓа во Пелагониската Котлина каде се изградени системи за наводнување и одводнување на обработливите површини. При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на инфраструктурата за наводнување и одводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Градбата на фотонапонски електрични центри ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Локацијата за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, КО Добромири, Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Урбанизација и систем на населби

- Иницијативата за изработка на **Државна урбанистичко - планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, КО Добромири, Општина Новаци**, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување.
- Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за изработка на **Државна урбанистичко - планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, КО Добромири, Општина Новаци**, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

- Локацијата за изработка на **Државна урбанистичко - планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, КО Добромири, Општина Новаци**, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Реализацијата на предвидената Државна урбанистичко - планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, КО Добромири, Општина

Новаци на површина од 36,01 ha, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A3 - (Крстосница Требениште-врска со A-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со A-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, влегува во групата на регионални патишта "P1" и е со ознака:
P1311 - (Битола-врска со P1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со P1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со P2338).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

- Локацијата за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, КО Добромири, Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, КО Добромири, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се

почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, КО Добромири, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Државната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Добромири има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со

² МАНУ Скопје, 1996г.

отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ДУПД за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW на локација РЕК Битола, КО Добромири, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

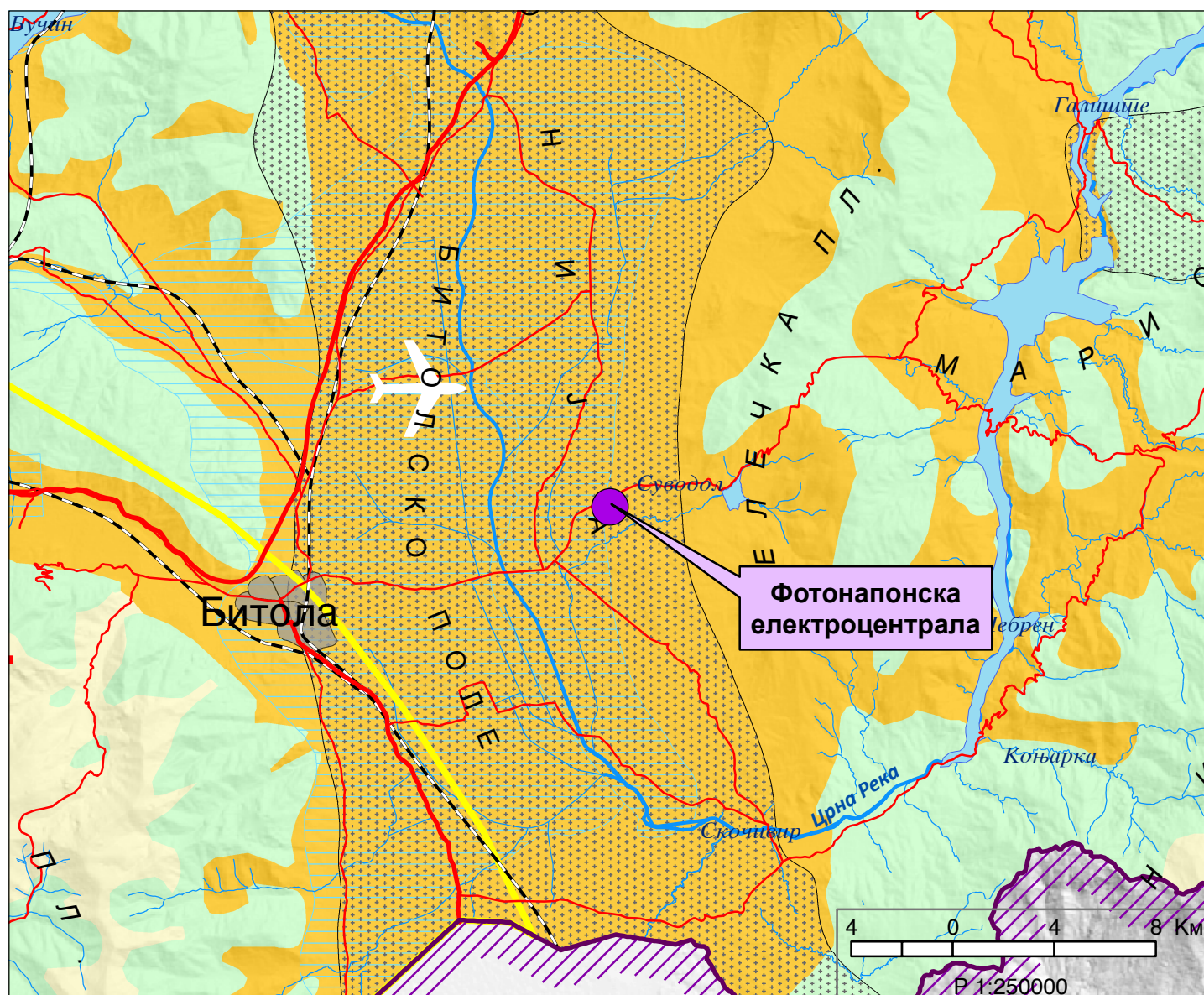
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

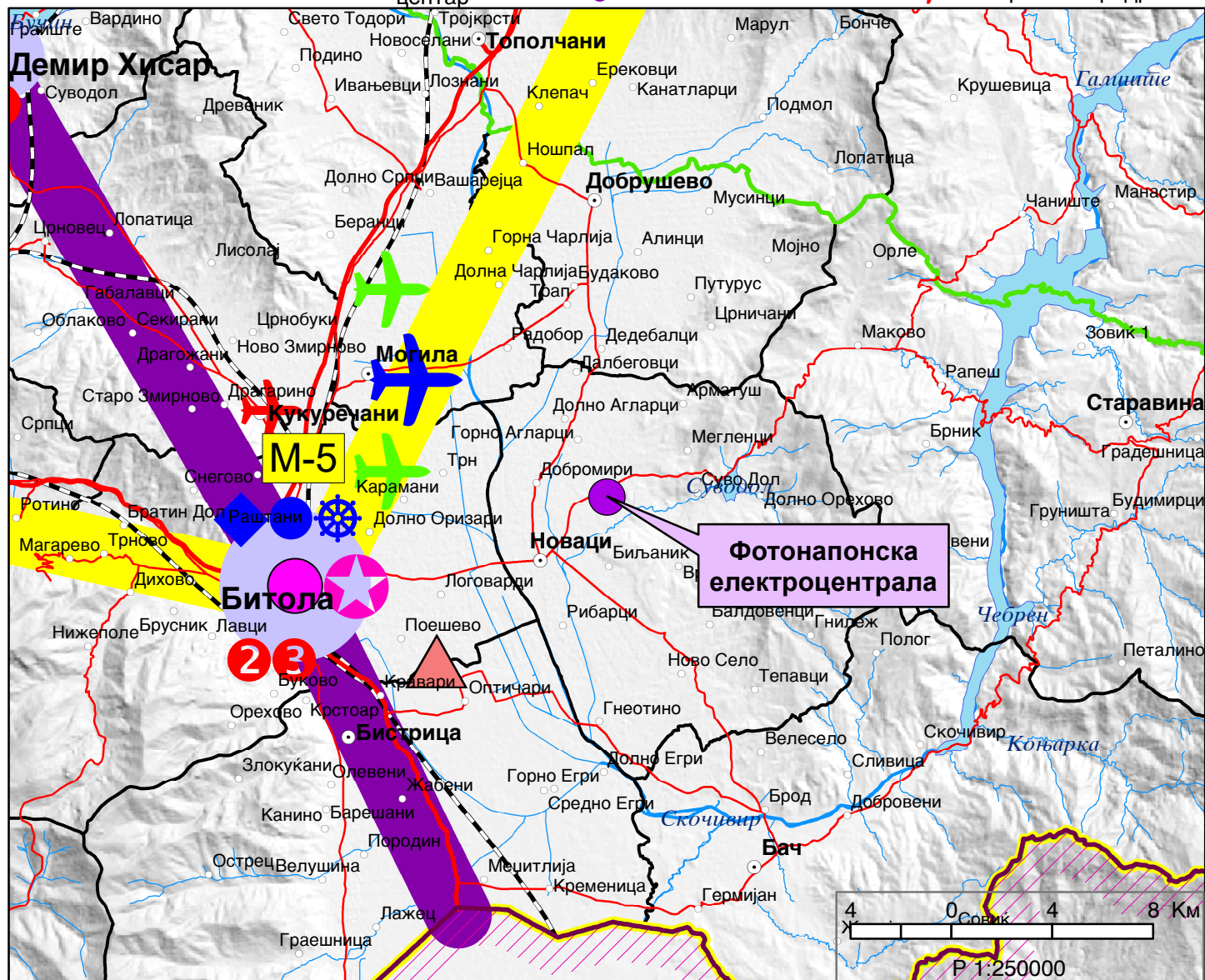
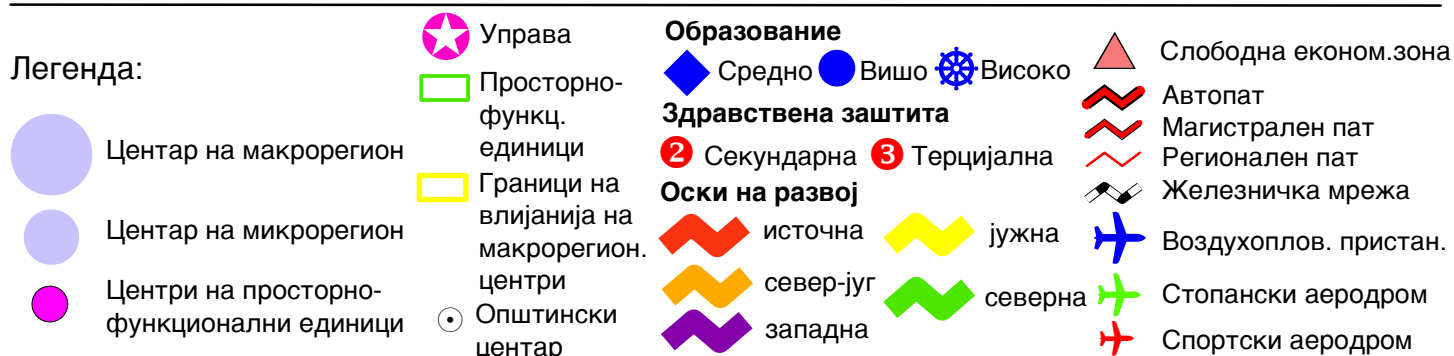
Тема:

Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

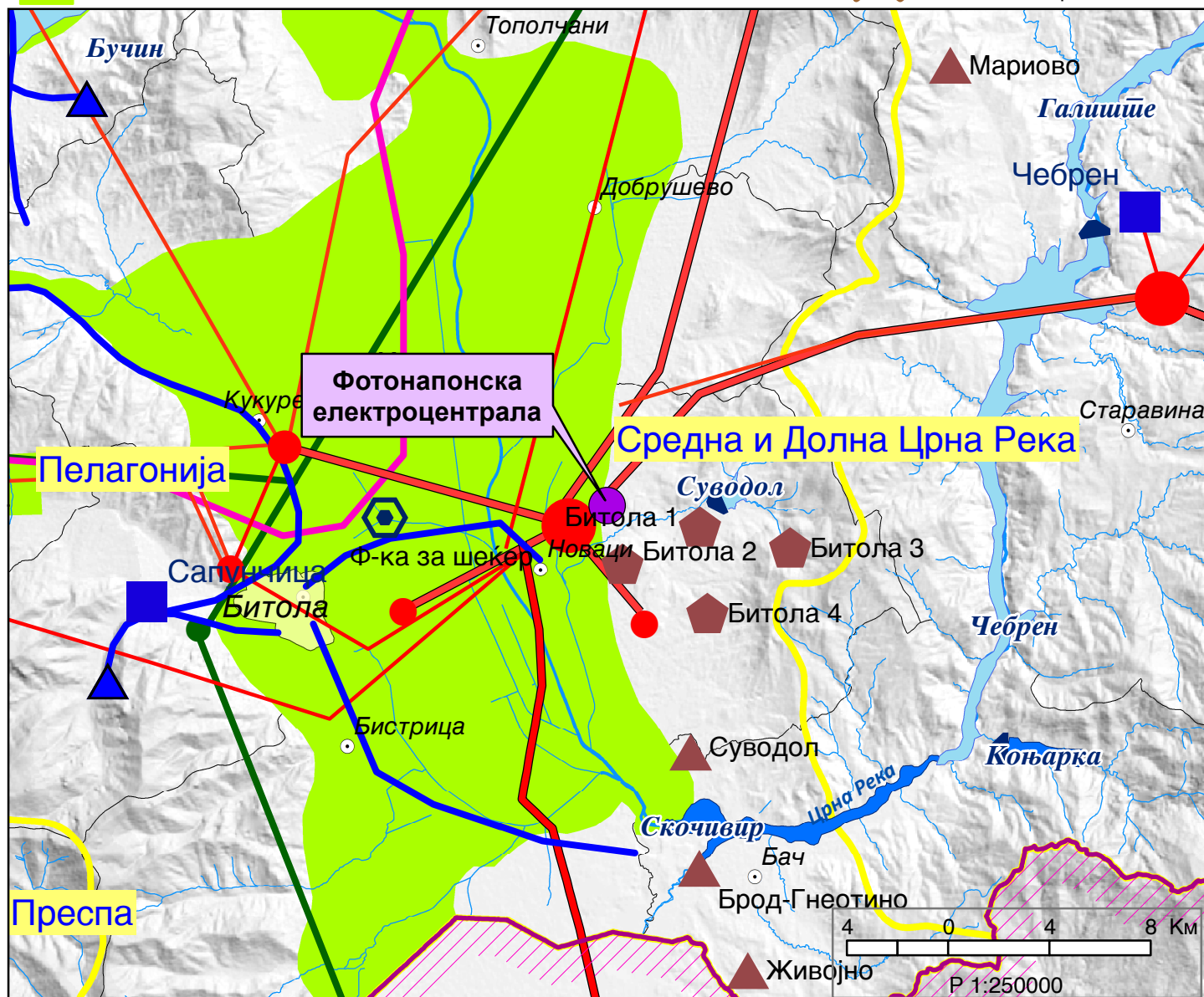
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници**
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

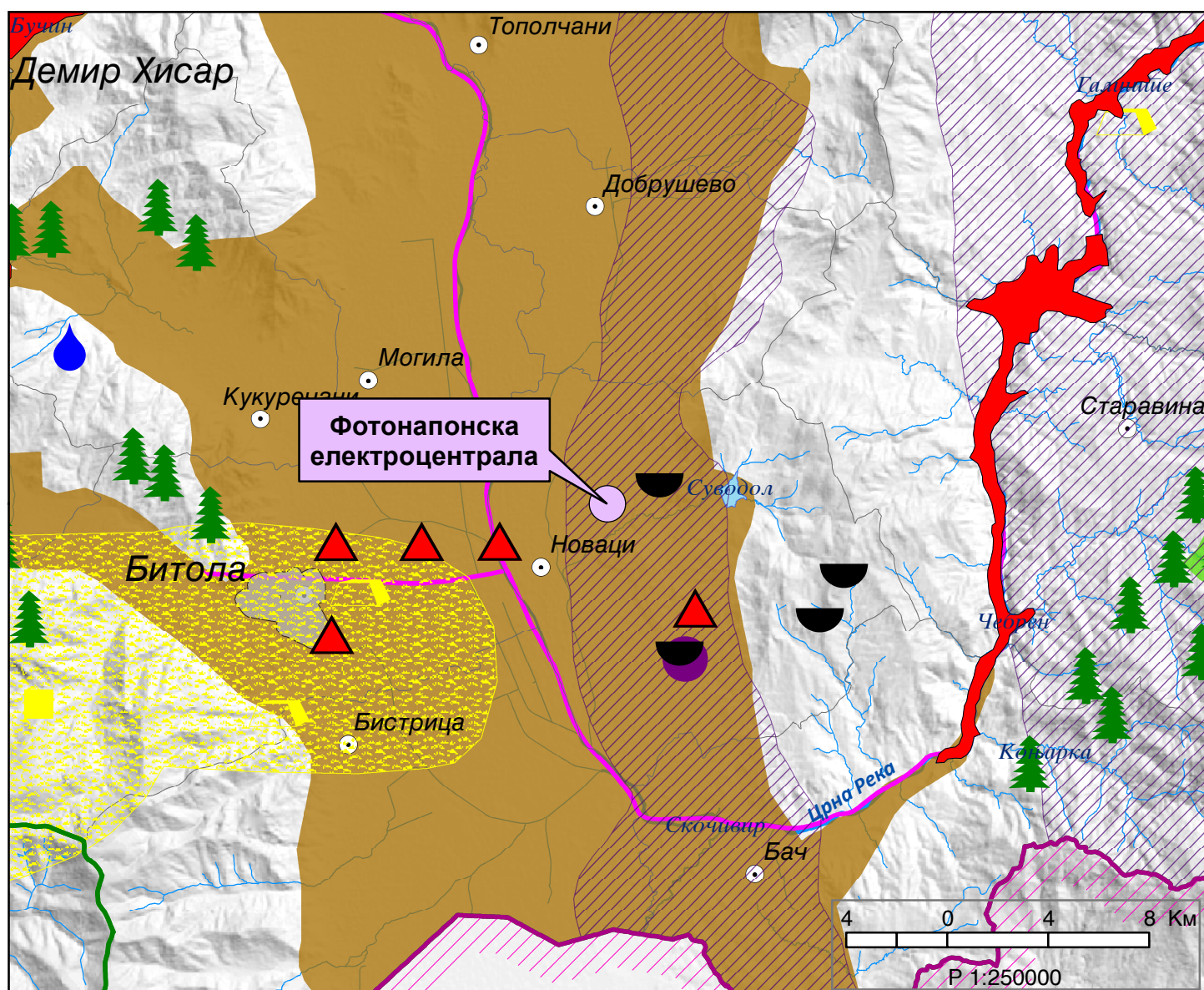
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НОВАЦИ

Број: 09-487/1 од 08.07.2020 год.

*Одделение за комунални дејности,
урбанизам, сообраќај, заштита
на животна средина и ЛЕР*

ИЗВОД БРОЈ: 09-487/2 од 17.07.2020

**ЛУПД за изградба на објекти со
основна класа на намена Г2-лесна
индустрија на КП 221/1-дел КО
Добромири и КП 7-дел КО Новаци
Општина Новаци
тех. бр. 88/2014 од ноември, 2014 година**

Решение бр. 09-15/8 од 17.03.2015 од
Градоначалникот на Општина Новаци

ИЗВОДОТ ЗА ГП1 СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1, Заверена копија од прилог синтезен план на планските решенија во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- Легенда
- табела со билансни и споредбени показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

* Заверена копија од: општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Изготвил:
LILJANA NAJDOVSKA

Digitally signed by LILJANA NAJDOVSKA
DN: cn=LILJANA NAJDOVSKA, gn=LILJANA c=MK o=OPSHTINA
NOVACI e=liljana.najdovska@gmail.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020.07.20 09:51+02:00

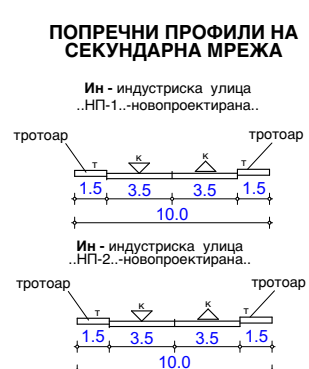
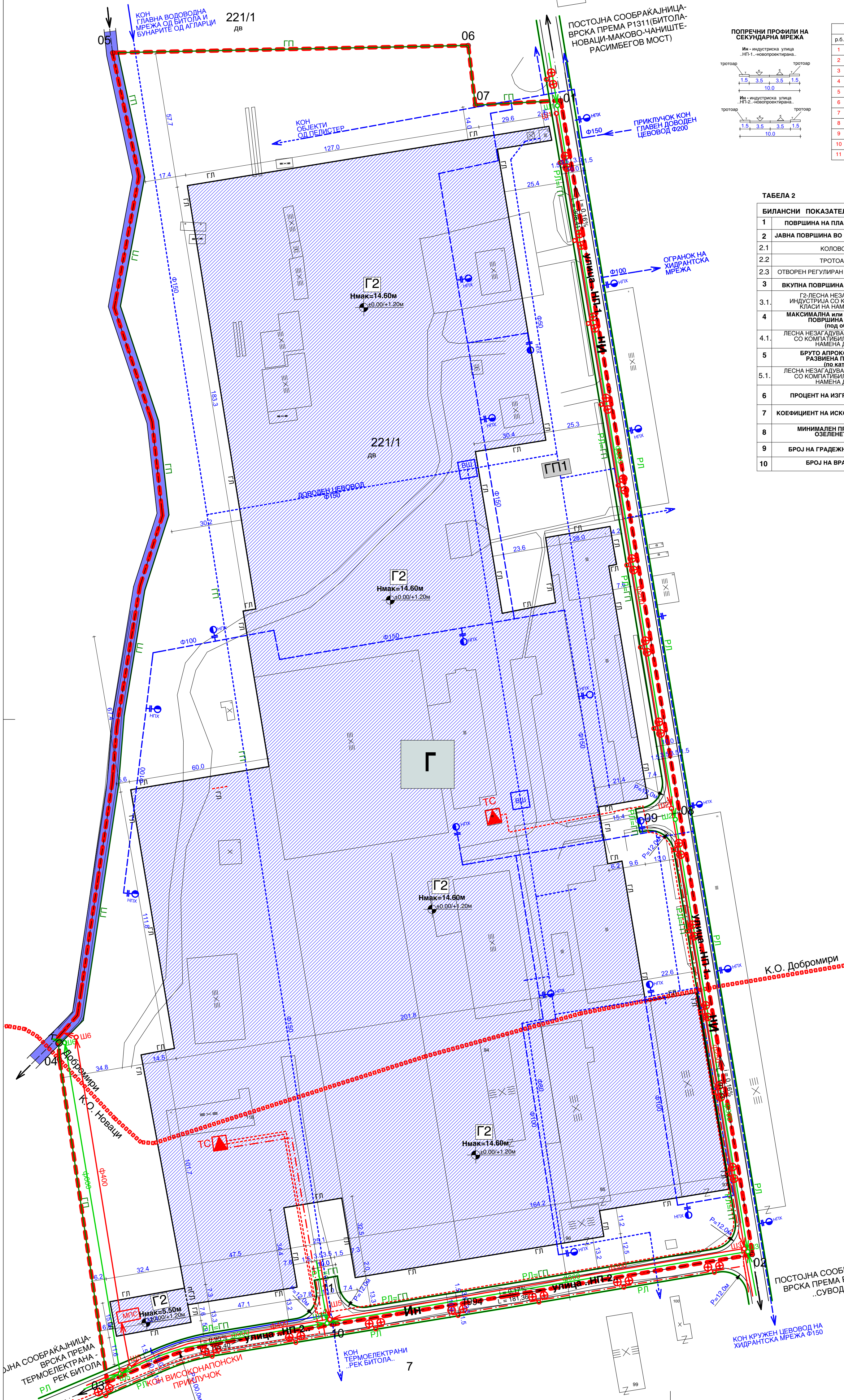
Лиљана Најдовска, д-р

РАКОВОДИТЕЛ на Одделение:
LETKA
JOVANOVSKA

Digitally signed by LETKA
JOVANOVSKA
Date: 2020.07.20 11:08:10 +02'00'

Летка Јовановска, дипл. Правник

1.ГРАФИЧКИ ДЕЛ



КООРДИНАТИ НА ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ				
п.б.	X	Y	Z	
1	541 960,88	546 956,97	607,51	
2	542 042,62	546 464,16	606,71	
3	541 767,05	546 409,63	604,40	
4	541 746,68	546 547,19	604,34	
5	541 769,34	546 977,54	604,93	
6	541 921,27	546 980,67	606,55	
7	541 924,27	546 955,16	606,73	
8	542 011,54	546 652,93	607,02	
9	541 993,67	546 649,51	606,85	
10	541 863,75	546 434,27	605,40	
11	541 860,44	545 454,03	605,48	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНА Состојба		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	124.486,00 м2
2	ЈАВНА ПОВРШИНА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	5.353,00 м2
2.1	КОЛОВОЗ	4.574,00 м2
2.2	ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК-КАНАЛ	817,00 м2
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	119.095,00 м2
4	ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	18.902,00 м2
5	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	19.994,00 м2
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	15,87%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ (процен.)	0,17
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ-ДЕЛ	2
9	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ	23
10	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	1750

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНОТ				
п.б.	назив на показателот	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	РАЗЛИКА
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	124.486,00	124.486,00	0,00%
2	БРУТО ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ВО КПГП	18.902,00	81.297,00	331,00%
3	БРУТО РАЗВЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ	19.994,00	81.297,00	329,99%
4	ПРОЦЕНА ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП	15,87%	68,24%	329,99%
5	СООБРАЌАНИ ПОВРШИНИ ВО ПО	4.574,00	4.227,00	-7,97%
6	ОТВОРЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ВО ПО	817,00	1.107,00	36,50%
7	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	1500	1750	16,67%

ЛЕГЕНДА ТЕЛЕФОНИЈА И ПТТ

- ПОДЗЕМНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА
- Метален столб Н=10м. со натриумова светилка 2 x 250W
- НН подземна мрежа
- 10(20)KV под. кабел
- ПОСТОЈНА ТС

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ (ПОСТОЈНИ)
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- НОВОПРОЕКТИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ВОДОМЕРНА ШАХТА
- КОНТРОЛНА ВОДОМЕРНА ШАХТА
- НОВО ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- СОБИРНА ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- МОНТАЖНА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- НОВО ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- РЕВИЗИОНА АТМОСФЕРСКА ШАХТА

ТАБЕЛА 2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	124.486,00 м2
2	ЈАВНА ПОВРШИНА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	5.353,00 м2
2.1	КОЛОВОЗ	3.049,00 м2
2.2	ТРОТОАР	1.197,00 м2
2.3	ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК-КАНАЛ	1.107,70 м2
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП (нето)	119.133,00 м2
3.1.	Г2-ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ДО 49%	119.133,00 м2
4	МАКСИМАЛНА или АПРОКСИМАТИВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	81.297,00 м2
4.1.	Г2-ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ДО 49%	81.297,00 м2
5	БРУТО АПРОКСИМАТИВНА РАЗВЕНА ПОВРШИНА (по кативи)	/ м2
5.1.	ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ДО 49%	/ м2
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - Пм	68,24%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ - Ки	/
8	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕНОСТ	10,00%
9	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1
10	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	1750

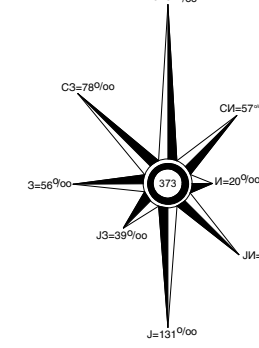
ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАНИ ПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ						
п.б.	тип на улица	должина м	коловоз м2	тротоар м2	вел.пат. м2	вкупно м2
СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА						
1	Ин - ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „НП1-новопроектирана“	499,74	1.871,42	750,16	/	2.621,58
2	Ин - ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „НП2-новопроектирана“	286,76	1.204,18	420,24	/	1.624,42
се вкупно м2:		786,50	3.075,60	1.170,40	/	4.246,00

ТАБЕЛА 1

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА										
ГП		МАКСИМАЛНА АПРОКСИМАТИВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	МАКСИМАЛНА АПРОКСИМАТИВНА РАЗВЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н.макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП-Пм %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА ГП-Ки	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕНОСТ %	ПАРКИРАЊЕ или ГАРАЖИРАЊЕ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДЕБИТЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ
БРОЈ	ПОВРШИНА м2									
1	119.133,00	81.297,00	БРУТО МАКСИМАЛНА РАЗВЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НА КОЈА СЕ ДЕФИНИРА СО ИЗРАБОТКА НА АУП ЗА ГП1	14,60м	спратноста на градбите ќе се дефинира со изработка на АУП за ГП1	68,24%	коэффициентот на искристеноста на земјиштето ќе се дефинира со изработка на АУП за ГП1	зеленилото во ГП1 ќе се дефинира со изработка на АУП за ГП1	потребен број на паркинзи места ќе се обезбеди во склад на сопствената парцела со почитување на член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 85/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Конечниот број ќе се дефинира со изработка на АУП за ГП1,	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ДО 49% СИТЕ ЗАДНО Е1-30%, Е2-30%, Е4-10%, Е3-30% и Г4-30% - нивното учество ќе се дефинира со изработка на АУП за ГП1
вкупно:	119.133,00	81.297,00	/	/	/	68,24%	/	/	/	/

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА НА КП 221/1-дел, КО ДОБРОМИРИ И КП 7-дел, КО НОВАЦИ, НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
М=1: 1000

* синтезен план на планските решенија

ЛЕГЕНДА:

- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО 49% КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА КОЛОВОЗ
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ТРОТОАР
- Е1 - Е1 - РЕГУЛИРАН ОТВОРЕН ВОДОТЕК-КАНАЛ
- Е2 - ПОСТОЈНА ТС
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КО
- ГРАНИЦА НА КП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н.макс.=5,50м - 10,60м - МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- ±0.00/+1.20 - КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ (НЕМА)

Сите градежни процеси и планскиот материјал, од што третиот дел е изготвен од страна на Општина Новаци, а останатиот дел е изготвен од страна на Општина Новаци, а останатиот дел е изготвен од страна на Општина Новаци.	ОПШТИНА НОВАЦИ ОПШТИНСКИ СОВЕТ ОПШТИНСКИ СОВ
---	---

2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

пречистен текст и 41/14) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14). Мерките за заштита и спасување треба да бидат согласни со критериумите на член 32 од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.93/12), а потребниот број на засолни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозувани зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

6.1. ОПШТИ УСЛОВИ

За целосно да се реализира концептот на овај ЛУПД за ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ СО ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-лесна индустрија во состав на севкупниот комплекс на рудникот и електраните РЕК БИТОЛА, Општина Новаци, а истиот е изработен врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, 137/07, 31/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичката обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и 37/14), потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите, користењето на просторот и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останати содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа:

1. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот плански опфат, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на **ЛОКАЛНО УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА** за изградба на СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ СО ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ со основна класа на намена Г2-лесна индустрија во состав на севкупниот комплекс на рудникот и електраните РЕК БИТОЛА, Општина Новаци, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на документацијата.

2. Основен и доминантен вид на градба во планскиот опфат се објекти за **производство, дистрибуција и сервиси - група на класа Г** (класа Г2, класа Е1), со други копатибилни класи на намена (Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4);

3. За целосно реализирање на животот во овај плански опфат, односно во ГП1, потребна е реализација на планираната улична мрежа како и потребаната целокупна инфраструктура (водовод, канализација, електрика и ПТТ), предвидена со овај ЛУПД, за кое е потребна е изработка на повисока фаза на техничка документација, изработка на АУП, проектирање на идејни и основни проекти.

4. Паркирањето на моторните возила за потребите на објектите е предвидено да се обезбеди во сопствената ГП1 за сите класи на намена на објектите, согласно на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14, 125/14 и 148/14) со изработка на Урбанистичко-архитектонски проект за ГП-1;

Што се однесува до заштита на просторот потребно е да се вградат следните мерки на заштита на животната средина во планскиот опфат за стопанските комплекси, како дел од севкупниот комплекс на рудникот и електраните РЕК БИТОЛА, Општина Новаци, и тоа:

5. Соодветни технички зафати за таложење и пречистување на отпадните води, при што водата што се испушта треба да биде еднаква на квалитетот на водата во реципиентот;

- планирање на современа инфраструктура;
- планирање на современи технолошки и технички решенија на производство;

- согласно на Уредбата за определување на проекти и критериуми за оцена на влијанието на животната средина, за планираните објекти во комплексот да се поведе постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина и тоа за производните објекти од ГП1;

- Минимализирање на технолошкиот отпад и организирано депонирање на отпадот, или негова доработка и припрема за рециклажа во соодветни готови градежни материјали., а на останатиот отпад (хартија, отпад од прехранбени продукти и слично) собирање во контейнер и контролиран транспортен систем во постојните депонии, се до реализирање на регионалната депонија планирана со Националниот план за управување со цврст отпад. Собирањето на отпадот е организирано од ГП1 и контролиран транспорт до постојната депонија од страна на ЈП задолжено за стопанисување со отпад ЈП во Општина Новаци;

6. Хортикултурно уредување на слободните површини во сите ГП1 со засадување на зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат квалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината;

7. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат;

8. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на собирни канали - фекална канализација и атмосферска канализација нивно прифаќање и пречистување ;

9. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ГП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (7 степени по Меркалиева скала) ;

Што се однесува до заштита на културното недвижно наследство во просторот, иако нема утврдени објекти, потребно е да се води сметка за случајни откритија и обврски на наоѓачот, потребно е да се вградат следните мерки на заштита, согласно на чл. 65 од Законот за заштита на спомениците на културата (Сл.весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11,148/11, 23/13,164/13, 38/14 и 44/14) и тоа:

10. Ако во тек на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

- да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овај Закон;
- да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување , како и од неовластен пристап и
- да ги зачува откриените предмети на местото и во состојба во која се најдени.

Ако предметите се ископани,односно извадени заради нивна подобра заштита

или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

- да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овај закон, а до предавањето да превземе мерки кои сенужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

- да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Исто така во врска со член 129, став (2) од Законот, случајното откритие се пријавува веднаш и се смета за извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи.

11. Бидејќи планскиот опфат е надвор од урбани зони и има одреден степен на загрозеност од природни и елементарни катастрофи, па се наложува да се предвидат соодветни мерки за заштита и спасување (заштита од пожар, од метеоролошки појави и воени дејствија) , а со препорака за задолжително вградување и примена на мерките за заштита и спасување во Основните планови за градба на објектите, во согласност на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 93/12- пречистен текст и 41/14);

Исто така целосно да се реализираат сите предвидените санитарно - хигиенски и други услови предвидени со овај мора да се почитуваат следните урбанистичко-архитектонски услови и тоа:

12. Со издавањето на локациските услови за градба на објектите инвеститорот се задолжува да побара согласност за приклучок на постојната инфраструктура (водовод, канализација, електрика и птт) од јавните претпријатија кои владеат со истите;

13. После донесувањето и стапувањето на сила на овај ЛУПД за планскиот опфат, како дел од целокупниот комплекс, освен предвидените површини за градба и предвидените градежни интервенции за изградба на инфраструктурата, не се дозволуваат никакви други интервенции.

Евентуалните измени и дополнувања на овај ЛУПД за целиот плански опфат, за ГП1, истите да се реализираат по постапка која е во согласност на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) и другата позитивна подзаконска регулатива;

14. Составен дел на оваа ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, се издадените УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со тех бр. 34314, октомври 2014, заедно со Решение за Услови за планирање на просторот;

6.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Со ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за овај плански опфат се дефинираат основните начела и норми, кои при самата реализација на планот ќе створат услови за похумана работа и престој на граѓаните, да има рамномерен и одржлив просторен развој на работната зона, рационално и одржливо користење на просторот, заштитата и унапредување на животната средина.

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа за непосредно изготвување на извод од ЛУПД, кој се состои од копија од графичкиот и текстуалниот дел на ЛУПД и препис на одредбите за реализација на истиот.

За градежната парцела ГП1 со основна класа на намена Г-2 е предвидена максимална апроксимативна површина за градба ограничена со градежни линии за градба на повеќе градби-комплекс на градби во една ГП, ограничена со градежни линии, а застапеноста на компатибилните класи на намена во рамките на максимално дозволениот процент на изграденост, ќе се определува со изработката на Урбанистичко-архитектонски проект во ГП-1, према Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14,125/14 и 148/14);

6.2.1 група на класи на намени и основни класи на намени

Основата за планирање на просторот во овај плански опфат и пошироко околу него произлегува од реалните потреби на инвеститорот, каде намената на земјиштето и градбите припаѓаат во групата на класи на намена Г - **производство, дистрибуција и сервиси**, поточно како основна класа на намена Г2 - **лесна и незагдувачка индустрија** во ГП1.

Исто така, планирани се површини со основна класа на намена Е1- **инфраструктурна улична мрежа и површински водотек-канал** во комплексот;

* основна класа на намена -Г2

Основа за изработка посебни услови за изградба како одредби кои се издаваат со Изводот од планот е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и 37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14) специфичноста на планскиот концепт во планскиот опфат, како и планско - проектните барања. Посебните услови се однесуваат посебно за секоја градежна парцела и тоа:

ГП-1

-Намена **Г2 - лесна и незагадувачка индустрија,**

-Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 49% во односна основната класа. Истото ќе се дефинира со изработката на АУП;

-Влез во ГП од индустриска улица- **..НП-1..** и од **..НП-2..**

-Површина на градежна парцела.....119.133,00м²

-Мах Процентна изграденост(П).....68,24%

-Мах Коефициентна искористеност.....ќе се дефинира со изработка на АУП

-Апроксимативна површина за градба на приземје..... 87.297,00м²

-Максимална развиена површина

за градба на сите нивоа.....ќе се дефинира со изработка на АУП

-Мах висина до венец.....14,60м

-Мах катна височина.....ќе се дефинира со изработка на АУП

-Мах височина од заштитниот тротоар до котата на подот

на приземјето..... мах.1,2м,

-Процентна озеленетост во ГП.....мин 10%

-Максималната висина на кровот до слеме мах 4.5м над завршен венец;

-Бројот на паркинг места ќе се обезбеди во ГП, а потребниот број на паркинг места ќе се утврди со изработка на АУП, како **основен услов** за изградба до максимална површина за градба и максимална висина до хоризонтален венец, согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/1, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба до страната на градежната парцела и тоа согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/1, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

-Од аспект на заштита на животната средина во секоја ГП да се предвиди сопствен контејнер за собирање на губрето и организирано транспортирање до комуналната депонија од овластено ЈК претпријатие кое стопанисува со комунален отпад во Општина Новаци;

*класа на намена Е1

Во оваа класа на намена спаѓаат сообраќајниците од секундарната улична мрежа присутна во планскиот опфат;

Локациските услови за изградба на сообраќајниците заедно со останатата комунална инфраструктура и други пратечки содржини (мостови, пропусти, тротоари, парковско зеленило и слично) да се издадат врз основа на податоците од ЛУПД за изработка на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата;

* Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето
јавното осветлување и електронските комуникации

- локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктура за истата;

- Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфра-структурна градба за конкретен корисник.

- Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој објект да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски орман;

- При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во стил со Хигх-Тецх архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

В. НУМЕРИЧКИ , БИЛАНСНИ И СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНИОТ РАЗВОЈ

Согласно на изнесеното во претходните поглавја, произлегува дека во планскиот опфат кој е предмет на урбанизирање со овај за ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ СО ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-лесна индустрија во состав на севкупниот комплекс на рудникот и електраните РЕК БИТОЛА, Општина Новаци, со вкупната површина од 12,4486 ха. се предвидува за изградба на објекти за **производство, дистрибуција и сервиси - група на класа Г** (основна класа Г2), со други компатибилни класи на намена и сите пропратни комунални и инфраструктурни содржини за потребите на целокупниот комплекс;

а. нумерички показатели

1. Површините на поедини класи на намени на содржини изнесуваат:

Г. производство, дистрибуција и сервиси -----119.133,00м²
Г2-лесна и незагадувачка индустрија----- 119.133,00м²-(95,70%)

Е. инфраструктура-----5.353,00м²
Е1- сообраќајна инфраструктура-
сообраќајници, тротоари и
отворен површински канал ----- 5.353,00м²-(4,30%)

ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ ВКУПНО СЕ: ----- 124.486,00м²-(100,00%)

2. број на ГП-----1
3. Просечен процент на изграденост во планскиот опфат-----68,24%
4. Просечен коефициент на искористеност на земјиштето -----со АУП
5. Просечен процент на озеленетост во планскиот опфат-----10%
6. Број на паркирни места во планскиот опфат-----со АУП
7. Број на вработени во планскиот опфат----- 1750

6. билансни показатели

ТАБЕЛА 2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА			
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	124.486,00	м2
2	ЈАВНА ПОВРШИНА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	5.353,00	м2
2.1	КОЛОВОЗ	3.049,00	м2
2.2	ТРОТОАР	1.197,00	м2
2.3	ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК-КАНАЛ	1.107,70	м2
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП (нето)	119.133,00	м2
3.1.	Г2-ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ДО 49%	119.133,00	м2
4	МАКСИМАЛНА или АПРОКСИМАТИВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	81.297,00	м2
4.1.	ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ДО 49%	81.297,00	м2
5	БРУТО АПРОКСИМАТИВНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (по катови)	/	м2
5.1.	ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СО КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ДО 49%	/	м2
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - Пи	68,24%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ - Ки	/	
8	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ	10,00%	
9	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1	
10	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	1750	

6. споредбени показатели

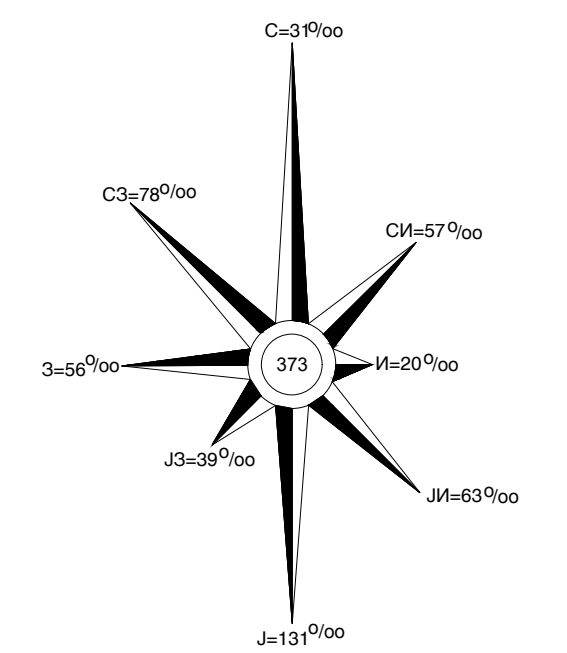
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНОТ				
р.б.	назив на показателот	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	РАЗЛИКА
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	124.486,00	124.486,00	0,00%
2	БРУТО ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ВО КП/ГП	18.902,00	81.297,00	331,00%
3	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ	19.994,00	бруто развиената површина по катови ќе се дефинира со изработката на АУП за ГП	/
4	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП	15.87%	68,24%	329,99%
5	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ ВО ПО	4.574,00	4.237,00	-7,37%
6	ОТВОРЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ВО ПО	817,00	1.107,70	35,50%
7	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	1500	1750	16,67%

ноември 2014 год.
П Р И Л Е П



составил:
ДРАГАН ДИМЕСКИ, диа

- ЛЕГЕНДА:
- Граница на проектен опфат P=35.9ha
 - Регионален пат P1311
 - Регионален пат P2340
 - Магистрален пат А3
 - Реки/ површини под вода
 - Граница на катастарска општина



0 200 500 1000 2500

КВАДАР ДОО Скопје
Лиценца за користавање на урбанистички планови бр.00741

главар:
Билјана Петрова, д.и.а.
овл. бр.0.0435

ирена Велковска, д.и.а.
овл. бр.0.0485

управител:
Билјана Петрова, д.и.а.

наслов:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБА НА
ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО
МОКНОСТ 20 MW НА ЛОКАЦИЈА
РЕК „БИТОЛА“ – ДЕЛ ОД КП 221/1,
КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ

графички прилог:

ПОШИРОКО СООБРАЌАЈНО ОКРУЖУВАЊЕ

нарачател:
АД „ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА“
во државна сопственост Скопје,
ул.11-ти Октомври бр.9, Скопје

локација:
Дел од КП 221/1, КО Добромири,
Општина Новаца

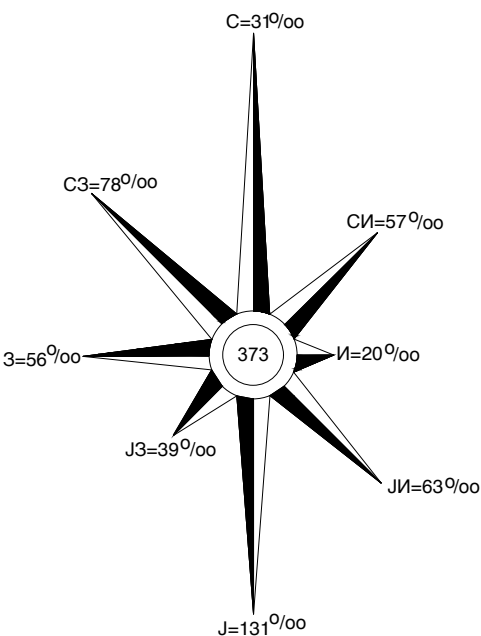
РАЗМЕР 1:25000	ДАТА 06/2021	ТЕК. ОП. 0701-313	ЛИСТ ОП. 3
-------------------	-----------------	----------------------	---------------

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА
НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО
МОЌНОСТ 20 MW НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“
ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ,
ОПШТИНА НОВАЦИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат, P=35.90 ha
- Граница на плански опфат на ЛУПД одобрено со Решение бр.09-15/8 од 17.3.2015
- Симболи од ажурирана геодетска подлога
- катастарска граница на катастарска парцела
- објекти кои се постоечки на катастарскиот план
- граница на катастарска општина
- асфалтен пат
- одводен канал земјен
- земјен пат
- постоечки подземен цевковод за сива вода од брана „СУВОДОЛ“
- дрвена бандера низок напон струја
- бетонска бандера низок напон струја
- електрична табла
- железен столб - канделабра
- број на катастарска парцела
- број на снимена детална точка
- снимена кота на терен



0 20 50 100 250

КВАДАР ДОО Скопје

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Билјана Петрова, д.и.а.
овл. бр.0.0435
Ирена Вељановска, д.и.а.
овл. бр.0.0485
управител:

Билјана Петрова, д.и.а.

наслов:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО
МОЌНОСТ 20 MW НА ЛОКАЦИЈА
РЕК „БИТОЛА“ - ДЕЛ ОД КП 221/1,
КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ

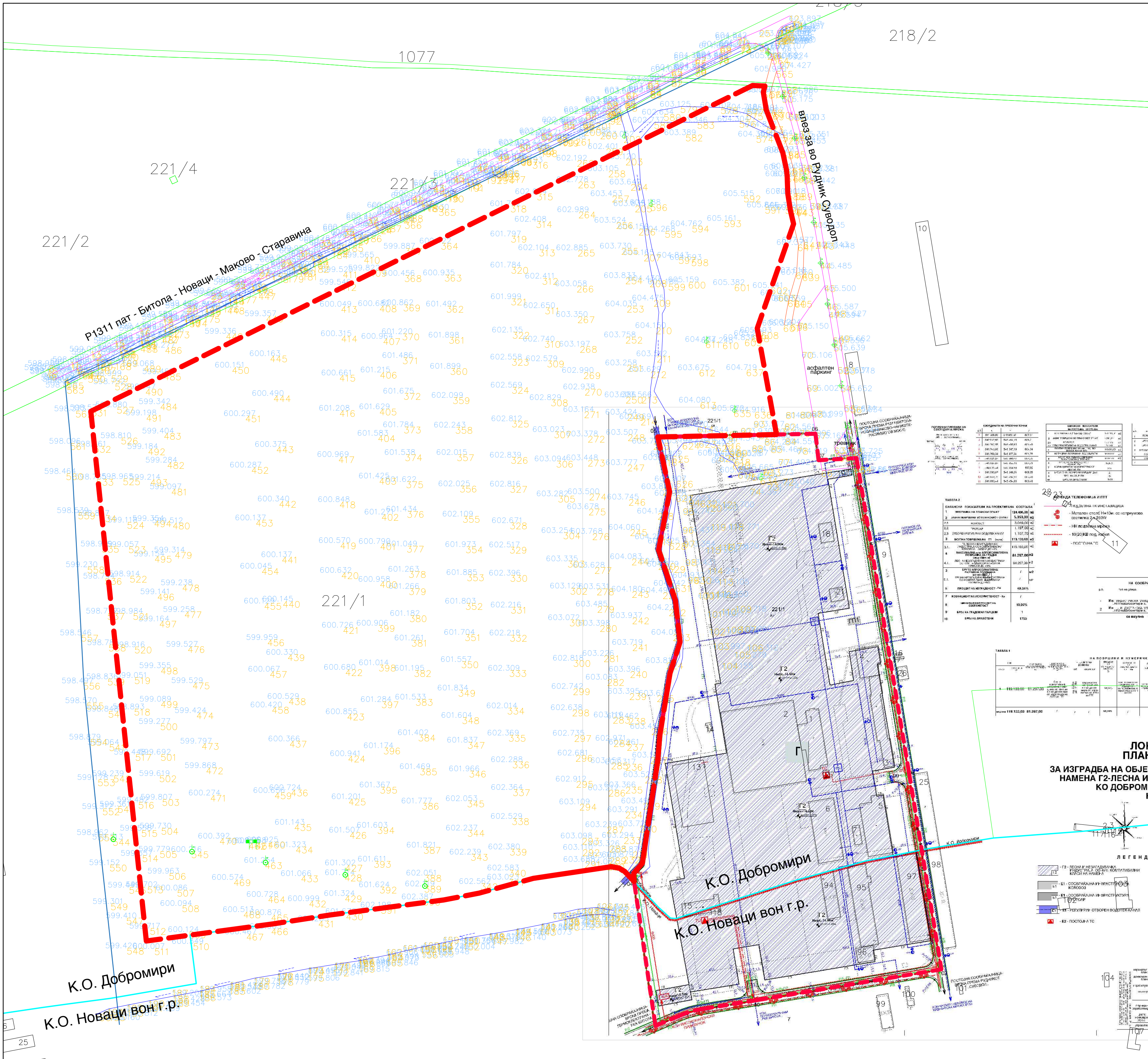
графички прилог:

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

нарачател:
АД „ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА“
во државна сопственост Скопје,
ул.11-ти Октомври бр.9, Скопје

локација: Дел од КП 221/1, КО Добромири,
Општина Новаци

РАЗМЕР 1: 2500	ДАТА 06/2021	ТЕХ. БР. 0701-313	ЛИСТ БР. 4
-------------------	-----------------	----------------------	---------------



ЛО
ПЛА
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕ
НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И
КО ДОБРОМ

К.О. Добромири
К.О. Новаци вон г.р.

ЛЕГЕНДА

- Г2 - БЕСНИ И НЕИЗГРАДБАНИ
- Б1 - СООБРАЌАНИ И НЕИЗГРАДБАНИ
- Б2 - СООБРАЌАНИ И ИЗГРАДБАНИ
- Б3 - РЕЗЕРВИРНИ ОДВОРЕН ВОДОТЕКАНИ
- Б4 - ПОСТАВНАТО

ТАБЕЛА 1

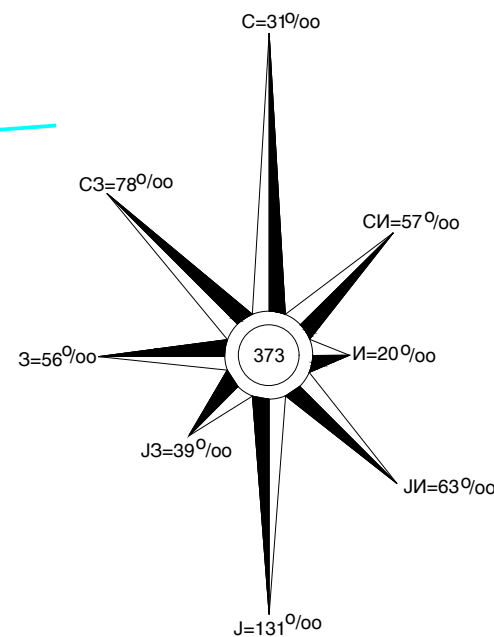
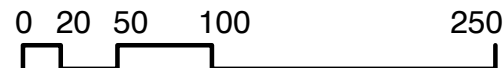
НА ПОРМЕНИ И НУМЕРИ	НА ПОРМЕНИ И НУМЕРИ	НА ПОРМЕНИ И НУМЕРИ	НА ПОРМЕНИ И НУМЕРИ
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА
НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО
МОЌНОСТ 20 MW НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“
ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ,
ОПШТИНА НОВАЦИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектн опфат, P=35.90 ha
 - катастарска граница на катастарска парцела
 - објекти кои се постоечки на катастаркиот план
 - граница на катастарска општина
 - асфалтен пат
 - одводен канал земјен
 - земјен пат
 - постоечки подземен цевковод за сива вода од брана „СУВОДОЛ„
 - дрвена бандера низок напон струја
 - бетонска бандера низок напон струја
 - електрична табла
 - железен столб - канделабра
 - 221/1 број на катастарска парцела
 - 561 број на снимена детална точка
 - 598.096 снимена кота на терен



КВАДАР ДОО Скопје

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, д.и.а.
овл. бр.0.0435
Ирена Вељановска, д.и.а.
овл. бр.0.0485
управител:
Биљана Петрова, д.и.а.

наслов:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО
МОЌНОСТ 20 MW НА ЛОКАЦИЈА
РЕК „БИТОЛА“ - ДЕЛ ОД КП 221/1,
КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ

графички прилог:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО
НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

нарачател:
АД „ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА“
во државна сопственост Скопје,
ул.11-ти Октомври бр.9, Скопје

локација:
Дел од КП 221/1, КО Добромири,
Општина Новаци

РАЗМЕР
1: 2500

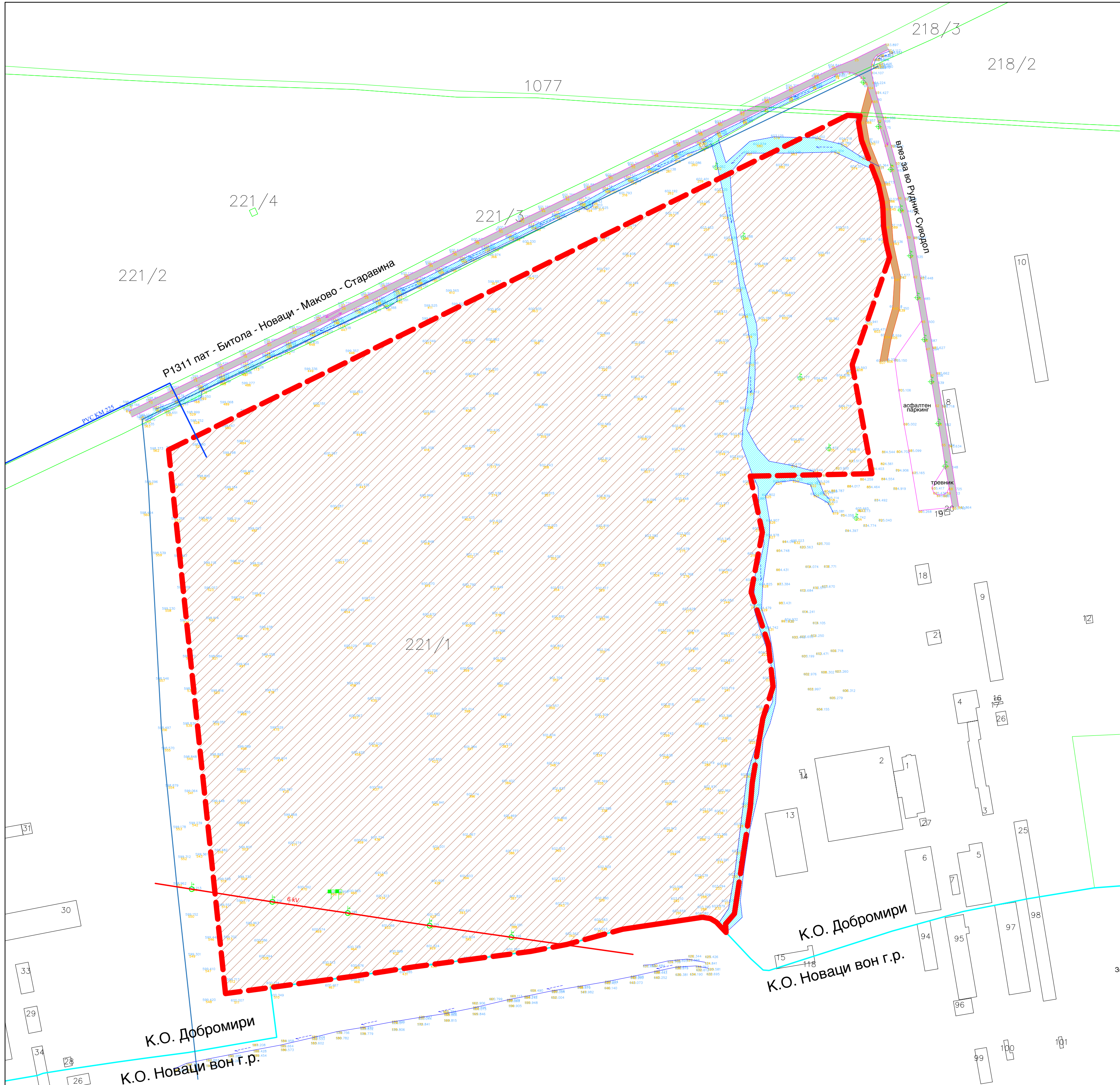
ДАТА
06/2021

ТЕХ. БР.
0701-313

ЛИСТ БР.
5

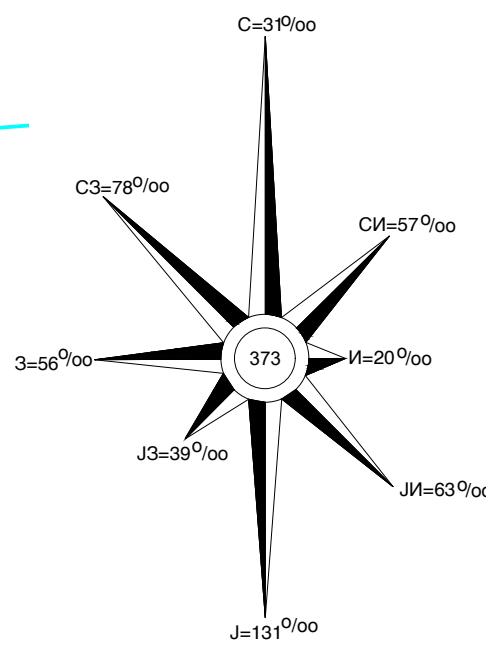
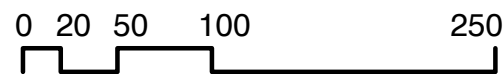
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА
НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО
МОЌНОСТ 20 MW НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“
ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ,
ОПШТИНА НОВАЦИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектен опфат, P=35.90 ha
 - Неизградено земјиште
 - Нерегулирани површински водотеци - (канал за одвод на атмосферски води)
 - Постоечки ЕЕ ДВ
 - Постоечка водоводна мрежа
 - Постоечки асфалтен пат
 - Постоечки земјан пат
 - Симболи од ажурирана геодетска подлога
 - катастарска граница на катастарска парцела
 - објекти кои се постоечки на катастарскиот план
 - граница на катастарска општина
 - асфалтен пат
 - одводен канал земјен
 - земјан пат
 - постоечки подземен цевковод за сива вода од брана „СУВОДОЛ“, дрвена бандера низок напон струја
 - бетонска бандера низок напон струја
 - електрична табла
 - железен столб - канделабра
 - број на катастарска парцела
 - број на снимиена детална точка
 - снимиена кота на терен

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА			
Бр.	Опис на површина	P (m ²)	%
1	Проектен опфат (дел од КП 221/1)	359,037.33	100.0%
1.1	Неизградено земјиште	354,591.54	98.8%
1.2	Нерегулирани површински водотеци (канал за одвод на атмосферски води)	4,445.79	1.2%



КВАДАР ДОО Скопје
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074
планер:
Билјана Петрова, д.и.а.
овл. бр.0.0435
Ирена Вељановска, д.и.а.
овл. бр.0.0485
управител:
Билјана Петрова, д.и.а.
наслов:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО
МОЌНОСТ 20 MW НА ЛОКАЦИЈА
РЕК „БИТОЛА“ - ДЕЛ ОД КП 221/1,
КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ**
графички прилог:
**КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, НА
ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И НА
ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
нарачател:
АД „ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА“
во државна сопственост Скопје,
ул.11-ти Октомври бр.9, Скопје
локација: Дел од КП 221/1, КО Добромири,
Општина Новаци

РАЗМЕР 1: 2500	ДАТА 06/2021	ТЕХ. БР. 0701-313	ЛИСТ БР. 6
-------------------	-----------------	----------------------	---------------

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА
СО МОЌНОСТ 20 MW, НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“ -
ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ,
ОПШТИНА НОВАЦИ**

II. УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОДРЖИНА:

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма	2
1.1. Подрачје на проектниот опфат	2
1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат	4
1.3. Проектни барања за инфраструктурата	5
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела	6
2.1. Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела	6
2.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места	7
2.3. Партерно решение со хортикултура	8
2.4. Водови и инсталации на инфраструктурите	8
3. Детални услови за проектирање и градење	9
4. Мерки за заштита	10
4.1 Мерки за заштита на животната средина	10
4.1.1 Мерки за заштита на почвата	12
4.1.2 Мерки за управување со отпадот	12
4.1.3 Мерки за заштита на воздухот	13
4.1.4 Мерки за заштита на водите	14
4.1.5 Мерки за озеленување	14
4.2 Мерки за заштита на природното наследство	15
4.3 Мерки за справување со климатските промени	15
4.4 Мерки за заштита на културното наследство	16
4.5 Мерки за заштита и спасување	16
5. Нумерички показатели за планираната состојба	20
5.1. Нумерички показатели за градежната парцела	20
5.2. Билансни показатели	20

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Урбанистичко решение - намена на земјиштето	M = 1: 2500
2. Регулациско решение и парцелација	M = 1: 2500
3. Урбанистичко решение - површини за градење	M = 1: 2500
4. Сообраќајно и нивелациско решение	M = 1: 2500
5. Инфраструктурно решение	M = 1: 2500
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат - синтезна карта	M = 1: 2500

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма

▪ Вовед

Проектната програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ 20 MW, НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“ - ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ се изработува согласно:

- член 58, став 6 и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/2020);
- член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/2020);
- член 57, став 1 од Законот за градење (Сл.весник на РМ број: 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20) каде што градбите за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1 MW и градбите за потребите на правни лица во целосна или доминантна сопственост на државата, се определени како градби од прва категорија.

Предложениот проектен опфат се наоѓа во непосредна близина на капацитетите на Подружница РЕК „Битола“, на дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци, а нарачател на урбанистичкиот проект е Акционерското друштво за производство на електрична енергија ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, во државна сопственост, Скопје.

Основа на изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат:

- Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од ППРМ, издадени од АПП со тех.бр.У13320 од август 2020 со Решение издадено од МЖСПП со арх.бр.УП1-151120/2020 од 11.8.2020;
- Одобрена Проектна програма;
- Изводи од соседни урбанистички документации;
- Податоци од субјектите од член 47, став 1 од ЗУП (Сл.вес. на РСМ бр.32/2020);
- Методологијата која произлегува од одредбите на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/2020 и бр.219/2021) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

1.1. Подрачје на проектниот опфат

▪ Локација

Проектниот опфат е лоциран североисточно од градот Битола на растојание од околу 12km во КО Добромири, Општина Новаци на надморска височина од 600m.

Границата на проектниот опфат се наоѓа во непосредна близина на капацитетите на Подружница РЕК „Битола“ на дел од КП 221/1, КО Добромири.

Јужната граница на опфатот претставува катастарска граница помеѓу КО Добромири и КО Новаци вон град.

На северната страна во непосредна близина на опфатот се наоѓа регионалниот пат Р1311 - Битола (врска со Р1101) - Новаци - Маково - Чаниште - Расимбегов Мост (врска со Р1107) и делница Рапеш - Старавина (врска со Р2338).

На североисточната страна опфатот граничи со постоечки пат, крак од пристапниот пат за влез во рудникот Суводол, од каде што е планиран главниот влез во локацијата за предметниот опфат.

Границата на проектниот опфат во графичките прилози е прикажана со непрекината црвена линија која што ги поврзува сите прекршни точки со следниве параметри по X и Y координати за секоја точка:

1. Y=7541780.6622	X=4546924.7126
2. Y=7541769.3400	X=4546977.5400
3. Y=7541883.7000	X=4546979.8960
4. Y=7541865.1300	X=4547082.2900
5. Y=7541900.1660	X=4547183.0184 (најисточна)
6. Y=7541897.0370	X=4547196.4020
7. Y=7541894.6100	X=4547212.1450
8. Y=7541893.9850	X=4547229.2350
9. Y=7541893.2560	X=4547235.5050
10. Y=7541889.7910	X=4547251.6490
11. Y=7541873.8730	X=4547292.9900
12. Y=7541870.9770	X=4547310.0690
13. Y=7541872.7039	X=4547315.9692
14. Y=7541860.6343	X=4547316.5438 (најсеверна)
15. Y=7541222.7600	X=4547002.2700 (најзападна)
16. Y=7541276.2415	X=4546491.4314 (најјужна)
17. Y=7541358.8550	X=4546502.6100
18. Y=7541399.2800	X=4546508.0800
19. Y=7541426.4200	X=4546512.3250
20. Y=7541453.5600	X=4546516.5700
21. Y=7541508.2450	X=4546523.8000
22. Y=7541562.9300	X=4546531.0300
23. Y=7541597.0800	X=4546537.6300
24. Y=7541623.2250	X=4546544.7550
25. Y=7541649.3700	X=4546551.8800
26. Y=7541651.9366	X=4546552.2650
27. Y=7541668.0350	X=4546554.6800
28. Y=7541686.7000	X=4546557.4800
29. Y=7541705.5900	X=4546560.3100
30. Y=7541724.4800	X=4546563.1400
31. Y=7541731.8700	X=4546561.8800
32. Y=7541737.4300	X=4546558.5800
33. Y=7541746.5673	X=4546548.8647

Според опишаните граници, површината на проектниот опфат изнесува **359.037,33 m² (35,90 ha)**.

■ **Историјат на планирање на подрачјето на проектниот опфат со анализа на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план**

Предметниот опфат за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW, на локација РЕК „Битола“ - дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци претставува неизграден и неурбанизиран простор, а според добиените податоци од Општина

Новаци не влегува во плански опфат на донесен урбанистички план или друг вид на урбанистичко планска документација.

Главна основа за планирање на просторот за проектниот опфат претставува Просторниот план на РМ, односно Условите за планирање на просторот со тех.бр.У13320 од август 2020, изработени од Агенција за планирање на просторот со Решение - арх.бр.УП1-15 1120/2020 од 11.8.2020 издадено од МЖСПП - Сектор за просторно планирање.

Во непосредна близина на проектниот опфат, во југоисточниот дел граничи со проектниот опфат на Локална урбанистичко планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2 - лесна индустрија на КП 221/1-дел КО Добромири и КП 7-дел КО Новаци, Општина Новаци, одобрена од градоначалникот на Општина Новаци со Решение бр.09-15/8 од 17.3.2015.

■ **Анализа на потребите и можностите за просторен развој**

ТЕЦ Битола е постојна термоелектрана во сопственост на Акционерското друштво за производство на електрична енергија Електрани на Северна Македонија, во државна сопственост - Скопје, составен дел е од Рударско-енергетскиот комбинат Битола и е во функција повеќе од 30 години. Комбинатот, чија основна дејност е производство на електрична енергија е најголем во системот на македонското електростопанство со вкупна моќност од 700 MW.

Со цел да се земат предвид ефектите на експлоатираниот рудник врз животната средина, земјиштето од истиот треба да се врати во својата првобитна состојба. Преку оваа мерка ова земјиште може лесно да се пренамени за изградба на фотонапонска електроцентрала (ФЕЦ) и да се користи како извор на електрична енергија од обновливи извори. Со изградбата на ФЕЦ на локација РЕК Битола ќе се зголеми учеството на обновливите извори на енергија за 20 MW. Трошоците за изградба на ФЕЦ значително ќе бидат намалени заради искористување на постојната инфраструктура од РЕК Битола.

Проектниот опфат за кој се работи овој урбанистички план е предложен поради поволните услови: нема изграден градежен фонд, земјиштето е во сопственост на АД ЕСМ Скопје, се наоѓа на кратко растојание од трафостаниците и патната инфраструктура и е во непосредна близина на веќе оперативна електрана, давајќи пристап до обучена работна сила.

Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори и вклопувањето на предвидените објекти во тој амбиент дава можност за добар просторен развој и производни капацитети, односно, со проектниот концепт ќе се овозможи просторен развој преку изградба на соодветна супраструктура и инфраструктура.

Енергетскиот комплекс ќе ги подобри перформансите на електроенергетската мрежа, ќе го намали увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

■ **Цели на планирањето**

Основна цел за изработка на овој урбанистички проект е користење на обновливи извори за добивање на електрична енергија. Искористувањето на сончевата енергија, односно нејзиното трансформирање во електрична енергија овозможува економски придобивки и одржлив развој, како и позитивно влијание врз животната средина и јавното здравје на луѓето. Проектната документација има крајна цел преку:

- Усогласување на УПВОУП со поставките од Просторниот план на Р.М;
- Рационално користење на земјиштето со оформување на градежна парцела и дефинирање на урбанистички параметри за истата во рамки на актуелната законска регулатива;
- Економска исплатливост;
- Ефикасно инфраструктурно поврзување и опремување на просторот;
- Обезбедување услови за одржлив економски развој и работа на граѓаните;
- Вградување мерки за заштита на животната средина, природното и културното наследство,
- Вградување мерки за справување со отпад, мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот;
- Вградување мерки за заштита и спасување;
- Справување со климатските промени со вградување на стратегии на одржливост во просторниот развој;
- Решенија на комуналните објекти и инсталации коишто ќе ја почитуваат постојната состојба и кои ќе бидат основа на понатамошно проектирање и изградба на истите;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето.
- Да ги дефинира урбанистичките параметри за изградба, развој и користење на земјиштето во рамките на проектниот опфат, при реализација на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ 20 MW НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“ - ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ.

■ Програмски содржини

На овој простор, со овој урбанистички проект потребно е да се определи градежна парцела за изградба на фотонапонска електроцентрала со моќност 20 MW со потребни пратечки содржини, со следните наменски употреби на земјиштето:

- Група на класи на намени: **Е** - Инфраструктури;
- Класа на намена: **Е1** - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, односно **Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани.**

1.3. Проектни барања за инфраструктурата

На североисточната страна опфатот граничи со постоечки пат, крак од пристапниот пат за влез во рудникот Суводол, од каде што е планиран главниот влез во локацијата за предметниот опфат. Собраќајно, проектниот опфат ќе се поврзе преку тој пат којшто е поврзан со асфалтиран пат за влез во рудникот Суводол, а преку кој пошироко се поврзува со останатата сообраќајна мрежа.

Позначаен патен правец во непосредна близина на опфатот е регионалниот пат **P1311** - Битола (врска со P1101)-Новаци-Маково-Чаниште-Расимбеков Мост (врска со P1107) и делница Рапеш-Старавина (врска со P2338).

Напојувањето на комплексот со електрична енергија и телекомуникации ќе се овозможи според дадените насоки од надлежните институции од областа.

Снабдувањето со електрична енергија на разгледуваниот простор во проектниот опфат се предвидува преку постоечка трафостаница лоцирана во непосредна близина југоисточно од опфатот која е во состав на вкупниот комплекс на рудникот и термоелектраната во РЕК Битола.

Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Постоечката инфраструктура, доколку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските потреби.

2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој, Проектната програма, како и насоките од Условите за планирање на просторот коишто произлегуваат од Просторниот план на Р.М.

Концептот е во директна зависност од природните фактори, конфигурацијата на теренот, можностите за просторна композиција, како и специфичната намена на просторот, технологијата на работа и посебните барања во однос на организација и намена на просторот коишто од тоа произлегуваат. Концептот е поставен врз принципите на одржливиот развој, а е условен од мерките на заштита на животната средина, заштита и спасување.

Концептот со соларна енергија е предложен поради поволните услови, со оглед на тоа дека предметниот опфат се наоѓа на неизградено и неискористено земјиште во рамките на РЕК Битола, до кое може лесно да се спроведе соодветен пристап и инсталации, е погодно за спроведување на урбанизација, односно да се користи за изградба на фотонапонска електроцентрала (ФЕЦ) и да се користи како извор на електрична енергија од обновливи извори. Со изградбата на ФЕЦ на локацијата ќе се зголеми учеството на обновливите извори на енергија за дополнителни 20 MW.

Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори и вклопувањето на предвидените објекти во тој амбиент дава можност за добар просторен развој и производни капацитети.

Непосредната близина на локацијата до главните патни правци во државата, постоечката трафостаница на веќе оперативната електрана се надоврзува на економската оправданост на реализацијата, давајќи пристап на веќе обучена работна сила. Реализацијата на планот ќе го обнови неплодното земјиште со двоен позитивен ефект врз животната средина, ќе придонесе за зајакнување на енергетската независност на Р.С.Македонија и ќе помогне во постигнувањето на европските емисии на стакленички гасови и еколошките цели и заложби на државата.

2.1. Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела

Проектниот опфат се разработува во една целина. Врз основа на насоките од одобрената Проектна програма, а согласно Правилникот за урбанистичко планирање, урбанистичкиот проект во границите на проектниот опфат за површините за градба предвидува една наменска употреба на земјиштето кое е дефинирано како парцелирано градежно земјиште, со намена:

- Група на класи на намени: **Е** - Инфраструктури;
- Класа на намена: **Е1**-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, односно **Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани.**

Намената во наменската зона во планот е распоредена како што следи:

Е1.13 - фотонапонска електроцентрала 20 MW = 359.037,33 m² (100.0%).

Основната дејност во градежната парцела ќе биде производство на електрична енергија, со директно користење на енергијата на сонцето и истата се категоризира како обновлива. Фотонапонската конверзија претставува директна трансформација на светлосната енергија во електрична, а

материјалите или уредите со чија помош ќе се врши конверзијата се познати како соларни ќелии, фотоволтаици, фотоелементи.

Со оваа урбанистичко-проектна документација се утврдува простор во рамки на градежната парцела определен со градежна линија и истата означува граница до каде можат да се планира градбата/е во градежната парцела, условени со дадените нумерички вредности.

Во рамките на градежната парцела возможно е поставување на други супраструктурни градби како комплементарни намени во служба на основната - фотонапонска електроцентрала: контролни станици, трафостаници, помошни простории, простории за надзор и обезбедување, останати машински простории и сл. што е во согласност со член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање.

Во рамките на градежната парцела дозволено е и поставување на секаков вид на комунална инфраструктура како комплементарна намена во служба на фотонапонската електроцентрала. Дозволено е и поставување на столбови за осветлување, канделабри, камери за надзор, антенски столбови и било каков вид на инфраструктурни инсталации со кои не се обидува затворен корисен простор. Местоположбата и висината на овие градби не се условени со зададениот простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, како ни со максимално дозволената височина на градбите. Сепак, од аспект на безбедност на воздушниот сообраќај, инсталациите не смеат да бидат со височина поголема од 15m.

2.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места

Релевантен патен правец за планскиот опфат, кој поминува низ северниот дел од опфатот е регионалниот пат Р1311-Битола (врска со Р1101)-Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост (врска со Р1107) и делница Рапеш-Старавина (врска со Р2338). Согласно добиеното известување од Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување или менување на сегашната траса на патот и во понатамошните активности треба да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат од член 40 во Законот за јавни патишта, како и одредбите од член 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта.

На североисточната страна опфатот граничи со постоечки пат, крак од пристапниот пат за влез во рудникот Суводол, од каде што е планиран главниот влез во локацијата за предметниот опфат.

Стационарниот сообраќај (паркирањето) е предвиден во рамките на градежната парцела, а се планира според дефинираната намена на земјиштето и Правилникот за урбанистичкото планирање (Сл. Вес. на РСМ бр.225/2020 и бр.219/2021).

Сообраќајното решение треба да е усогласено со условите на локацијата.

Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај во градежната парцела е прикажан во графичкиот прилог - ситуација во проектниот дел (идеен проект) од урбанистичко проектната документација.

Со нивелманскиот план дефинирани се висинските коти кои што се преземени од геодетската подлога. Нивелманското решение на градежните парцели ќе произлезе од композиционото урбанистичко решение, како и од постојната состојба (конфигурацијата на теренот).

Нивелацијата на внатрешните сообраќајници во рамките на градежната парцела е прикажана во графичкиот прилог - ситуација во проектниот дел (идеен проект) од урбанистичко проектната документација.

Кота на приземната плоча $\pm 0,00m$ или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите ќе се одреди во понатамошните фази на реализација - при изработка на основен проект, при што истата се одредува поединечно за секоја градба; за фотоволтаичните панели се одредува за секој панел поединечно, во однос на теренот на лице место. За останатите супраструктурни градби (контролни станици, трафостаници, помошни простории, простории за надзор и обезбедување, останати машински простории и сл.), котата на приземна плоча се одредува во однос на заштитниот тротоар на самата градба во рамките на градежната парцела.

2.3. Партерно решение со хортикултура

Во прилог на уреденост на пределот и неговите визуелни аспекти, вегетацијата на сите слободни неизградени делови од градежната парцела кои се надвор од просторот неопходен за функционирање на енергетскиот комплекс се предвидува да се задржи и дополнително да се посади со ниско и високо зеленило. Минимален процент на озеленетост што треба да се обезбеди во градежната парцела е 20% во согласност со тековниот Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18). Партерното уредување во градежната парцела предмет на овој урбанистички проект е прикажано во проектниот дел - графички прилог ситуација во идејниот проект.

2.4. Водови и инсталации на инфраструктурите

■ Комунална хидротехничка инфраструктура

Деталите на развојот, диспозицијата и димензионирањето на инфраструктурните градби, линиски водови и приклучоци ќе се дефинираат со урбанистички проект за градежната парцела или основни проекти во следна фаза на разработка, а во соработка со стручни служби и добиени насоки од надлежни институции.

При процесот на изградба на фотонапонскиот систем ќе се продуцира отпадна вода при изведбата на градежните активности и при одржување на хигиената на вработените лица на самата локација. Инвеститорот се условува да обезбеди соодветен третман за прочистување (согласно законската регулатива) на сите отпадни води што ќе се создаваат од сопствениот технолошки процес, како и фекалните и атмосферските отпадни води во парцелата. Отпадните води кои се испуштаат во најблискиот реципиент, задолжително да подлежат на претходен механички, физички, биолошки и микробиолошки третман.

Низ планскиот опфат од североисточна страна и источната граница постои нерегулиран површински водотек, земјан отворен канал за одвод на атмосферски води. Во соседната ЛУПД предвидено е решение со регулирање на истиот со широчина од 5m (2*2,5m). Осовината на регулираното корито ја претставува источната граница на предметниот плански опфат на овој урбанистички план. Ова решение со регулација на постојниот канал се надоврзува и во тековниот плански опфат (графички прилог инфраструктурен план). При спроведување на проектната документација потребно е проектирање на колекторска мрежа на атмосферска канализација која ќе ги прифати сите атмосферски површински води од локацијата и ќе ги дистрибуира до отворениот површински канал. Како краен реципиент до којшто ќе се дистрибуираат атмосферските води е реката Црна.

▪ **Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура**

Деталите на развојот, диспозицијата и димензионирањето на инфраструктурните градби, линиски водови и приклучоци ќе се дефинираат со урбанистички проект за градежната парцела или основни проекти во следна фаза на разработка, а во соработка со стручни служби и добиени насоки од надлежни институции. Снабдувањето со електрична енергија на разгледуваниот простор во планскиот опфат ќе се врши преку постоечка трафостаница лоцирана во непосредна близина југоисточно од опфатот која е во состав на вкупниот комплекс на рудникот и термоелектраните во РЕК Битола.

3. Детални услови за проектирање и градење

Во проектниот опфат се планира една градежна парцела:

Градежна парцела бр. 1

- Влез од постоечки пат, крак од пристапниот пат за влез во рудникот Суводол;
- Класа на намена: **E1.13** - површинска фотонапонска електроцентрала 20MW
- Површина на ГП= 359.037,33 m²
- Максимална површина за градење во приземје= 281.507,61 m²
- Вкупна изградена површина на сите надземни нивоа= 281.507,61 m²
- Спратност= П
- Максимална висина= 5,0 m
- Максимален процент на изграденост 78,4 %
- Максимален коефициент на искористеност..... 0,78
- Минимален процент на озеленетост 20,0 %
- **Во градежната парцела утврден е простор определен со градежна линија и истата означува граница до каде можат да се планираат градбите во градежната парцела при спроведување и реализација на урбанистичкиот проект, а условени со зададените нумерички вредности.**
- Во границите на градежната парцела е дозволено е поставување на други градби како комплементарни намени во служба на основната класа на намена што е во согласност со член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање: контролни станици, трафостаници, помошни простории, простории за надзор и обезбедување, останати машински простории, како и поставување на секаков вид на комунална инфраструктура. Дозволено е и поставување на столбови за осветлување, канделабри, камери за надзор, антенски столбови и било каков вид на инфраструктурни инсталации со кои не се обидува затворен корисен простор. Местоположбата и висината на овие градби не се условени со зададениот простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, како ни со максимално дозволената височина на градбите. Сепак, од аспект на безбедност на воздушниот сообраќај, инсталациите не смеат да бидат со височина поголема од 15m.
- Паркирањето на моторните возила е предвидено во рамки на градежната парцела. Со идејното решение, составен дел на овој урбанистички проект предвидени се 3 паркинг места прикажани во графичкиот прилог - ситуација. При спроведувањето на урбанистичкиот проект со основен проект доколку се утврди потреба може да се промени бројот и позицијата на паркинг просторот според претходно дефинирана Проектна програма,

а во согласност со одредбите во член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес.бр.225/2020 и бр.219/2021).

- Котата на приземната плоча $\pm 0,00m$ или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите ќе се одреди во понатамошните фази на реализација - при изработка на основен проект, при што истата се одредува поединечно за секоја градба; за фотоволтаичните панели се одредува за секој панел поединечно, во однос на теренот на лице место. За останатите супраструктурни градби (контролни станици, трафостаници, помошни простории, простории за надзор и обезбедување, останати машински простории и сл.), котата на приземна плоча се одредува во однос на заштитниот тротоар на самата градба во рамките на градежната парцела.
- Дозволено е оградување на градежната парцела, а во согласност со одредбите во член 113 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес.бр.225/2020 и бр.219/2021).
- Доколку при реализацијата на проектната документација се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:
 - 1) Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон.
 - 2) Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап.
 - 3) Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- Се задолжува корисникот да обезбеди комплетен третман на отпадните води пред испуштање, во согласност со важечката законска регулатива. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци при изградбата ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа директно во регионалната депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот на депонијата.
- При издавање на Извод од планот за предметната градежна парцела, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој проектен опфат.

4. Мерки за заштита

4.1 Мерки за заштита на животната средина

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба и други објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материји и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материји и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина.

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целина, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на Р.М. (член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр.51/11). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за животната средина (Службен весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16)
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 51/11, 100/12, 163/13)
- Закон за водите (Службен весник на РМ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 52/16)
- Закон за управување со отпад (Службен весник на РМ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 09/11, 51/11, 123/12, 163/13, 39/16)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на РМ бр. 79/2007, 124/10, 47/11, 163/13)
- Закон за заштита на природата (Службен весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/163, 163/13, 146/15, 39/16, 63/16)

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања на животната средина.

За предметната локација изработен е **Елаборат за заштита на животната средина од ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др. ДОО, одобрен од МЖСПП со Решение бр.УП1-11/4-1425/2019 од 10.12.2019**, со цел да се лоцира и утврди постоење на евентуални штетни влијанија врз животната средина како резултат на проектните активности кои ќе се одвиваат при изградбата на овој фотонапонски систем. Заклучокот во елаборатот е дека не се очекуваат значителни негативни влијанија врз квалитетот на животната средина од изведбата на фотонапонската електроцентрала. Истиот е составен дел на целокупната документација.

4.1.1 Мерки за заштита на почвата

Чиста и незагадена почва претставува еден од важните предуслови за заштита на животната средина. При изградба на новопредвидените содржини да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

Загадување на почвата од процесот на изградба и работењето на новопредвидените градби не се очекува затоа што со комуналниот отпад и другите видови на отпад којшто ќе се генерира при изградбата на фотонапонскиот систем и при работата ќе се постапува согласно законските прописи. Почвата и околната вегетација нема да бидат деградирани, а самата локација на која се предвидува изградбата на фотонапонската електроцентрала во минатото веќе била подложена на влијанија преку ископ на јаглен и одлагање на вишокот јаловина.

Влијанијата врз квалитетот на почвата за време на градежните активности може да се очекува од: емисија на издувни гасови и проетекување на горива и лубриканти од механизација како и во случај на несреќи и хаварији.

Во оперативната фаза на фотонапонската електроцентрала не се очекуваат влијанија во почвата.

Поради наведените влијанија се препорачува примена на следниве мерки:

- Контрола на исправноста на градежната механизација и транспортните возила;
- Прекин на работните активности при неконтролирано излевање на гориво, масло, лубриканти и хемикалии;
- Санацијата на загадената почва да се изврши со собирање на загадениот слој на почва, посипување со песок и отстранување, при што со загадениот материјал ќе се постапува како со опасен отпад;
- Поставување на мобилни тоалети на локацијата. Истите ќе се празнат од страна на овластена компанија која има обврска да ги носи фекалиите во пречистителна станица, со што ќе се обезбеди одржливо управување со отпадните води и истите се сведуваат на минимум и се избегнува евентуалната контаминација на почвата.

4.1.2 Мерки за управување со отпадот

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Согласно Законот за управување со отпад (Службен весник на Р.М. број: 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/09, 09/11, 51/11, 123/12, 47/13, 163/13, 51/15,

146/15 и 156/15), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Со цел да се подобри начинот на управување со отпадот при процесот на изведба на градежните активности, согласно законската легислатива во областа на управувањето со отпад, се препорачуваат следниве мерки:

- Селекција и класификација на сите видови отпад согласно Законот за управување со отпад (Службен весник на Р.М. број: 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/09, 09/11, 51/11, 123/12, 47/13, 163/13, 51/15, 146/15 и 156/15);
- За понатамошно постапување со селектираниот отпад од градежните активности (градежен шут), изведувачот треба да постапи согласно член 54 од Законот за управување со отпад (Службен весник на Р.М. број: 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/09, 09/11, 51/11, 123/12, 47/13, 163/13, 51/15, 146/15 и 156/15);
- За понатамошно постапување со селектираниот отпад од расчистување на трасата (грмушки и друг вид на органски отпад) да склучи договор со правно/физичко лице кое поседува дозвола за ваков тип на отпад;
- Редовно сервисирање на возилата и механизацијата во текот на изведувањето на градежните активности со цел избегнување на евентуално излевање од механизацијата, да се отстрани и предаде на собирач на опасен отпад кој има дозвола за собирање и транспорт на опасен отпад, а со кој претходно ќе склучи договор;
- За понатамошно постапување со отпадот којшто може да се појави од процесот на функционирање на фотонапонскиот систем (кабли, електричен и електронски отпад) да склучи договор со правно/физичко лице кое поседува дозвола за постапување со таков тип на отпад.

4.1.3 Мерки за заштита на воздухот

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл. Вес. на РМ бр.141/10). Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат Законот за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. Вес. на РМ бр.67/04 и бр.92/07)

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката. Главен извор на емисии на CO, NOx и прашина е патниот сообраќај.

Во периодот на градба, транспортот по сообраќајниците во непосредната околина и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа

директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- Подобрување на состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- Постојана контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините на загадувањето;
- Користење на горива што содржат помалку штетни состојки;
- Вградување на соодветни филтри на оџаци во зависност од типот на производство.

Работата на фотопанелите не ја оптеретува животната средина, се намалува емисијата на стакленичките гасови и се произведува чиста, т.н. зелена енергија.

4.1.4 Мерки за заштита на водите

Заштитата на водите се регулира со законски прописи за заштита на проточните и подземните води - Закон за водите (Сл. Вес. на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15). Превентивната заштита на водите при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во се според техничките нормативи и стандарди кои што ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност.

Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума. Големи загадувачи претставуваат отпадните води од канализацијата. Затоа приоритет во заштита на животната средина е изградба на канализациони системи за прифаќање на истите:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа во се према важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци- земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитетот на водата на самите изворишта на загадување.

При процесот на изградба на фотонапонскиот систем ќе се продуцира отпадна вода при изведбата на градежните активности, при одржување на хигиената на вработените лица на самата локација. Количината на отпадна вода што ќе се продуцира се предвидува да биде минимална и како таква нема да предизвика контаминација на животната средина која што бара дополнителна анализа.

4.1.5 Мерки за озеленување

Во прилог на уреденост на пределот и неговите визуелни аспекти со цел да се добијат квалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината, вегетацијата на сите слободни неизградени делови од градежната парцела кои се надвор од просторот неопходен за функционирање на енергетскиот комплекс се предвидува да се задржи и дополнително да се посади со ниско и високо зеленило.

Утврден е минимален процент на озеленетост за градежната парцела од 20% што е во согласност со тековниот Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18).

4.2 Мерки за заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на оваа планска документација, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на урбанистичкиот план или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

4.3 Мерки за справување со климатските промени

Климатски промени претставуваат долготрајни промени на временските услови следени во подолг период. Глобалното затоплување всушност ја означува најзабележителната промена на климата, односно порастот на просечната температура на воздухот, која на глобално ниво се зголемила за 0.89°C во периодот од 1901 до 2012 год. Порастот на просечната температура е предизвикан од зголеменото количество на стакленички гасови кои го апсорбираат топлинското инфрацрвено зрачење од земјата и го задржуваат во атмосферата, т.н ефект на стаклена градина. Проблемот настанува кога концентрацијата на стакленичките гасови (водена пареа, јаглерод диоксид, озон, метан, диазот оксид и други во трагови) е зголемена и на тој начин се акумулира повеќе топлина во атмосферата. Климатските промени се без сомнение една од најголемите закани со кои се соочува човештвото. Ефектите од климатските промени веќе се чувствуваат во Р.С. Македонија. Досегашните податоци покажуваат дека во последните 20 години:

- просечните температури се зголемени за 0,2 – 0,5°C,
- количествата на врнежи се во опаѓање, но со променлив распоред и интензитет се зголемува бројот на летни денови и тропски ноќи,
- се евидентира зачестена појава на топли бранови.

Мерки за ублажување (митигација) на климатските промени подразбираат активности кои ќе придонесат во намалување на емисиите на стакленички гасови кои потекнуваат најмногу од човечките активности, а тоа е согорувањето на фосилните горива, како за добивање на електрична така и за топлинска енергија, сечењето на шумите кои се единствениот извор на кислород.

На светско ниво се донесени повеќе протоколи, студии, стратегии, директиви како од Обединетите нации преку Монреалскиот и Кјото протоколот, КОП конференциите и глобалните договори за ограничувањето на емисијата на стакленички гасови, исто така, и за гасовите кои го уништуваат озонот, а тоа се јагленофлуороводороди, најчесто од употребата во ладилната техника. Македонија како потписничка на овие договори е обврзана истите да ги спроведува.

Обновливите извори на енергија се начин на решавање на климатските промени, а во исто време и начин за намалување на загадувањето на човековата околина. Во обновливите извори на енергија спаѓаат: сончевата енергија, енергијата од ветерот, биомасата, биоенергијата, геотермалната енергија, хидроенергијата, морските бранови и струи, плима и осека. Најеколошка енергија е сончевата енергија и е далеку поголема во однос на сите други видови на

обновливи енергии заедно. Таа е најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, која не ја загадува околината.

Вкупната енергија што доаѓа кон Земјата ($1.73 \cdot 10^{17}$ W) односно $1.5 \cdot 10^{21}$ Wh/god. Оваа енергија е околу 8 000 пати поголема од вкупните потреби за енергија на земјата или за еден час од сонцето пристигнува енергија која ги задоволува вкупните потреби за енергија на земјата. Уредите во кои се врши апсорбирање и трансформирање на сончевото зрачење во топлина или електрична енергија, се нарекуваат сончеви термални колектори или фотоволтаични панели.

Р.С. Македонија спаѓа во регионите со најповолни климатски услови за искористување на сончевата енергија со потенцијал од 2000 до 2400 сончеви часа за цела година. Ова овозможува широк спектар на употреба на овој вид на енергија. Вкупниот потенцијал на сончева енергија во Македонија се проценува на околу 10 GWh годишно или 1500 kWh/m^2 - максимална вредност на сончевото зрачење.

4.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Член 65 од Законот за заштита на културното наследство:

(1) Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откриетието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон.
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок на ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивно пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и полагабата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

4.5 Мерки за заштита и спасување

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Р.С. Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, кои се карактеристични за локацијата и условите каде треба да се градат предвидените објекти согласно намената на комплексот,

согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзакоконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика, кои се однесуваат на:

Урбанистичко-технички мерки се:

- евакуација
- засолнување
- згрижување на настраданото и загрозеното население
- радилошка, хемиска и биолошка заштита
- спасување од урнатини
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот и
- други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

- Заштита од воени разурнувања, природни и техничко технолошки катастрофи

Локацијата за која што се изработува планската документација се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.

Постои можност и за технолошки катастрофи предизвикани од небрежност, виша сила, во услови на делумно или целосно изгубена контрола врз процесот на производство и манипулација кој е ограничен просторно и временски, а истиот може да има штетно дејство врз човековото здравје и животната средина.

За спречување на евентуалната појава на хаварии при процесот на инсталација на фотонапонскиот систем потребно е:

- Инсталацијата да се изведува според важечките прописи кои се однесуваат за овој вид на инсталации, според планот, пресметката и техничките услови;
- Изготвување на План за безбедност и здравје при работа на работници кои работат на привремени мобилни градилишта согласно Правилникот за минимални барања за безбедност и здравје при работа на привремени мобилни градилишта (Сл. вес. на РМ бр.105/08);
- Поставување на ПП апарати во возилата и механизацијата кои ќе се употребуваат при изградбата на фотонапонскиот систем;
- За време на изградбата инвеститорот и изведувачот се должни да обезбедат нормален сообраќај, да постават соодветни ознаки и да ги обезбедат ископите;

- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

- Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање се превземаат соодветни мерки.

Претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што се изработува планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје скаде се можни потреси со јачина до 8° по МКС, што наметнува да се предвидуваат асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа треба да обезбедат:

- брза и непречена евакуација на луѓето (вработените)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,

- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

- Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- Заштита и спасување од пожари, неексплодирани убојни и експлозивни средства

Заштитата и спасувањето од пожари, неексплодирани убојни и експлозивни средства опфаќа мерки пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/ 08, 124/ 10 и 18/11) и Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр: 67/04 и 81/07), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. На РМ бр. 74/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на: брз и непречен пристап до градбите; сообраќајна инфраструктура со нивелманско решение и со проектни елементи на сообраќајниците; обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите; елементи на партерот, како потпорни ѕидови, огради, ормарчиња за електро и телекомуникациски инсталации, насади и др партерни елементи, како бариери за движење и интервенција на ПП-возилата; надворешна хидрантска мрежа; водење на др инфраструктурна мрежа.

За заштита на објектот од атмосферски празнења, потребно е да се изведе класична громобранска инсталација во комбинација со линиски заземјувач.

Другите елементи за ПП заштита да се утврдат со посебен Елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект.

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Службен весник на РМ бр.64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата на заштита и спасување.

5. Нумерички показатели за планираната состојба

5.1. Нумерички показатели за градежната парцела

број на ГП	основна класа на намена	површина на градежна парцела	максимална површина за градба на повеќе градби во утврдениот простор за градба	спратност	максимална висина	вкупно изградена површина на сите надземни нивоа	максимален процент на изграденост	максимален коефициент на искористеност	минимален процент на озеленетост
		m ²	m ²		m'	m ²	Пи (%)	Ки	%
1	E1.13 - површинска фотонапонска електроцентрала 20MW	359,037.33	281,507.61	П	4,0	281,507.61	78.4%	0.78	20.0%

***Паркирањето на моторни возила е предвидено во склоп на градежната парцела и ќе се дефинира при разработка со ОП, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес.бр.225/2020 и бр.219/2021).

5.2. Билансни показатели

Билансните показатели како споредбена анализа на постојните нумерички показатели и нумерички показатели кои произлегуваат од планското решение. Во овој урбанистички план се прикажани во табелата подолу.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА				
Постојна состојба	Намена / опис на површини		Р (m ²)	%
	Проектен опфат (дел од КП 221/1)		359,037.33	100.0%
	1.1	Неизградено земјиште	354,591.54	98.8%
	1.2	Нерегулирани површински водотеци (канал за одвод на атмосферски води)	4,445.79	1.2%
Планирана состојба	Намена / опис на површини		Р (m ²)	%
	Проектен опфат (дел од КП 221/1)		359,037.33	100.0%
	1	E1.13 - површинска фотонапонска електроцентрала 20MW	359,037.33	100.0%

Напомена:

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМ бр.32/2020),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМ, бр.225/2020 и бр.219/2021).

Изработил:

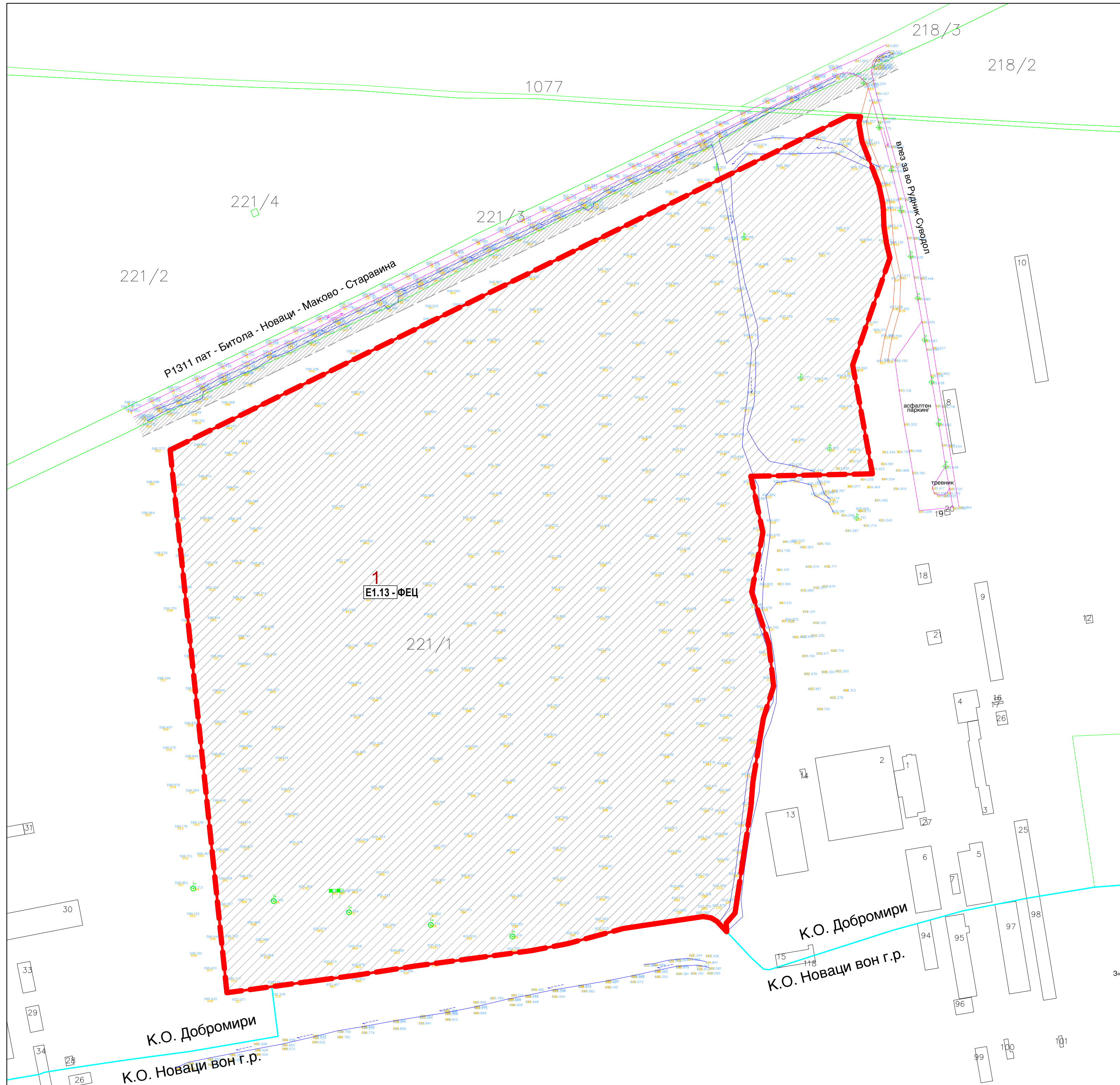
Биљана Петрова, д.и.а.
овластување бр.0.0435

Ирена Велјановска, д.и.а.
овластување бр.0.0485

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА
НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО
МОЌНОСТ 20 MW НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“
ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ,
ОПШТИНА НОВАЦИ

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектен опфат, P=35.90 ha
 - Граница на наменска зона
 - Заштитен појас на регионален пат (20m)
 - Класа на намена**
 - E1.13** Фотонапонска електроцентрала
 - Ознака на градежна парцела
 - Симболи од ажурирана геодетска подлога
 - катастарска граница на катастарска парцела
 - објекти кои се постоечки на катастаркиот план
 - граница на катастарска општина
 - асфалтен пат
 - одводен канал земјен
 - земјен пат
 - постоечки подземен цевковод за сива вода од брана „СУВОДОЛ“
 - дрвена бандера низок напон струја
 - бетонска бандера низок напон струја
 - електрична табла
 - железен столб - канделабра
 - број на катастарска парцела
 - број на снимена детална точка
 - снимена кота на терен

0 20 50 100 250

КВАДАР ДОО Скопје

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:

Биљана Петрова, д.и.а.

овл. бр.0.0435

Ирена Вељановска, д.и.а.

овл. бр.0.0485

управител:

Биљана Петрова, д.и.а.

наслов:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА

ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО

МОЌНОСТ 20 MW НА ЛОКАЦИЈА

РЕК „БИТОЛА“ - ДЕЛ ОД КП 221/1,

КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ

графички прилог:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

нарачател:

АД „ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА“

во државна сопственост Скопје,

ул.11-ти Октомври бр.9, Скопје

локација: Дел од КП 221/1, КО Добромири,

Општина Новаци

РАЗМЕР ДАТА ТЕХ. БР. ЛИСТ БР.

1: 2500 12/2021 0701-313 1

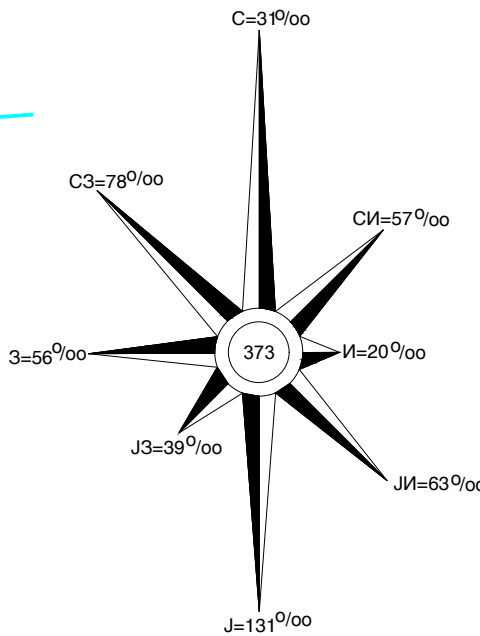
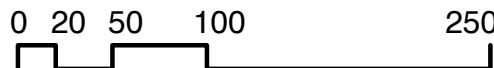
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА
НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО
МОЌНОСТ 20 MW НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“
ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ,
ОПШТИНА НОВАЦИ

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектен опфат, P=35.90 ha
 - РЛ Регулациона линија
 - Граница на градежна парцела
 - Заштитен појас на регионален пат (20m)

- Класа на намена**
- E1.13** Фотонапонска електроцентрала
 - 1** Ознака на градежна парцела
- Симболи од ажурирана геодетска подлога**
- катастарска граница на катастарска парцела
 - објекти кои се постоечки на катастаркиот план
 - граница на катастарска општина
 - асфалтен пат
 - одводен канал земјен
 - земјен пат
 - постоечки подземен цевковод за сива вода од брана „СУВОДОЛ“, дрвена бандера низок напон струја
 - бетонска бандера низок напон струја
 - електрична табла
 - железен столб - канделабра
- 221/1**
број на катастарска парцела
561
број на снимена детална точка
598.096
снимена кота на терен



КВАДАР ДОО Скопје

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, д.и.а.
овл. бр.0.0435
Ирена Вељановска, д.и.а.
овл. бр.0.0485
управител:
Биљана Петрова, д.и.а.

наслов:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО
МОЌНОСТ 20 MW НА ЛОКАЦИЈА
РЕК „БИТОЛА“ - ДЕЛ ОД КП 221/1,
КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ

графички прилог:

РЕГУЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ И
ПАРЦЕЛАЦИЈА

нарачател:
АД „ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА“
во државна сопственост Скопје,
ул.11-ти Октомври бр.9, Скопје

локација:
Дел од КП 221/1, КО Добромири,
Општина Новаци

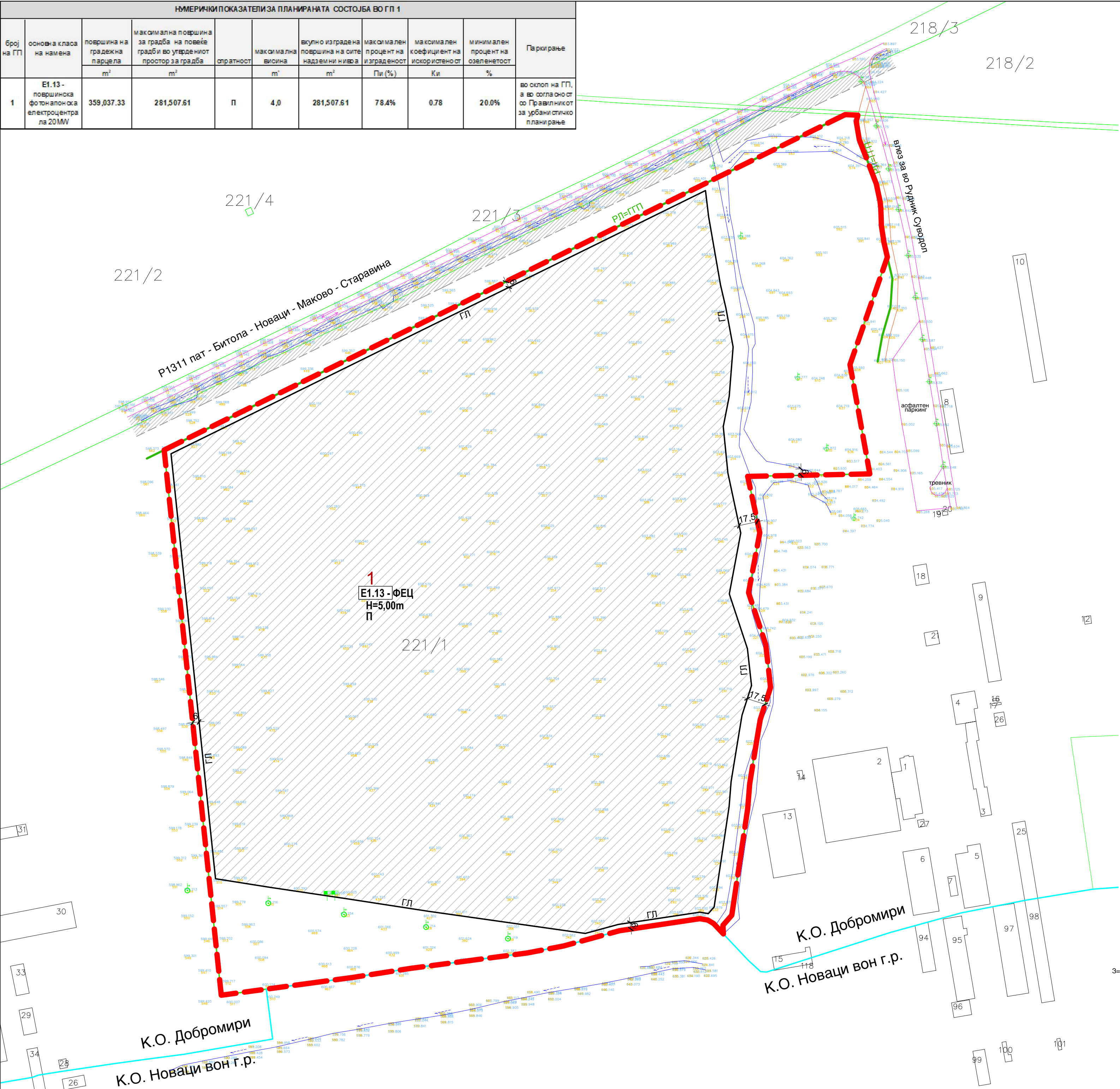
РАЗМЕР
1: 2500

ДАТА
12/2021

ТЕХ. БР.
0701-313

ЛИСТ БР.
2

ЊМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 1										
број на ГП	основна класа на намена	површина на градежна парцела	максимална површина за градба на повеќе градби во утврдениот простор за градба	спратност	максимална висина	вкупно изградена површина на сите надземни нивоа	максимален процент на изграденост	максимален коефициент на искористеност	минимален процент на озеленетост	Паркирање
		m ²	m ²		m	m ²	Пл (%)	Ки	%	
1	E1.13 - површинска фотонапонска електроцентра ла 20 MW	359,037.33	281,507.61	п	4,0	281,507.61	78.4%	0.78	20.0%	во оклоп на ГП, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА
НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО
МОЌНОСТ 20 MW НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“
ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ,
ОПШТИНА НОВАЦИ

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат, P=35.90 ha

РЛ

Регулациона линија

ГЛ

Граница на градежна парцела

ГЛ

Граница на утврден простор за поставување на комплекс/на градба/и

Заштитен појас на регионален пат (20m)

E1.13

Фотонапонска електроцентрала

1

Ознака на градежна парцела

П

Катност

H= 5,0m

Максимална висина

Симболи од ажурирана геодетска подлога

катастарска граница на катастарска парцела

објекти кои се постоечки на катастарскиот план

граница на катастарска општина

асфалтен пат

одводен канал земјен

земјен пат

постоечки подземен цевковод за сива вода од брана „СУВОДОЛ“,

дрвена бандера низок напон струја

бетонска бандера низок напон струја

електрична табла

железен столб - канделабра

221/1

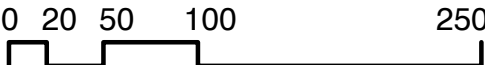
број на катастарска парцела

561

број на снимена детална точка

598.096

снимена кота на терен



КВАДАР ДОО Скопје

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, д.и.а.
овл. бр.0.0435
Ирена Велјановска, д.и.а.
овл. бр.0.0485
управител:
Биљана Петрова, д.и.а.

наслов:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО
МОЌНОСТ 20 MW НА ЛОКАЦИЈА
РЕК „БИТОЛА“ - ДЕЛ ОД КП 221/1,
КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ

графички прилог:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

нарачател:
АД „ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА“
во државна сопственост Скопје,
ул.11-ти Октомври бр.9, Скопје

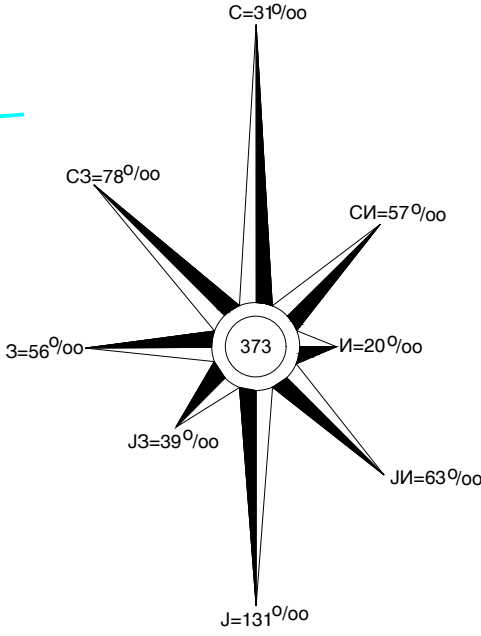
локација:
Дел од КП 221/1, КО Добромири,
Општина Новаци

РАЗМЕР
1: 2500

ДАТА
12/2021

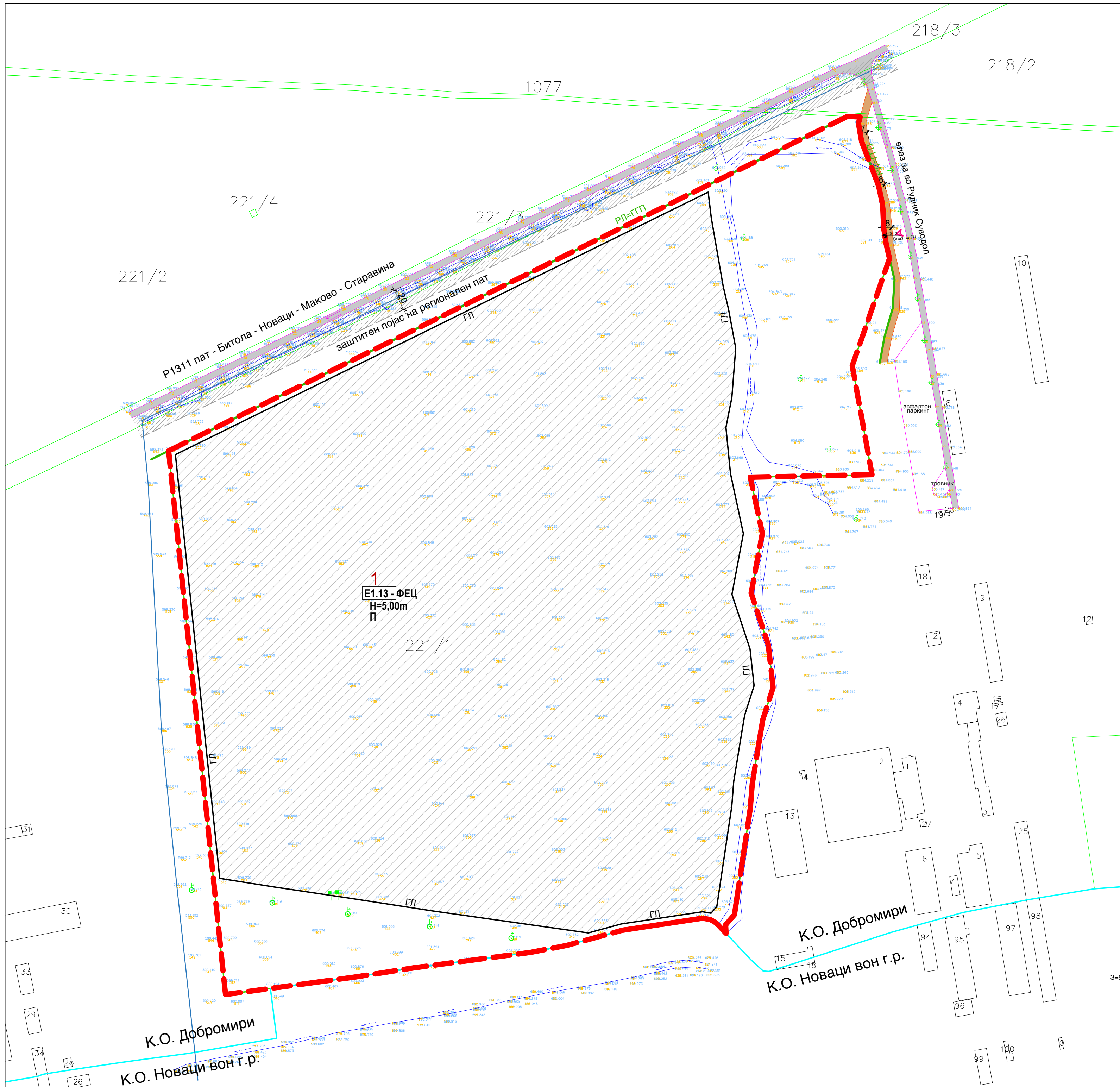
ТЕХ. БР.
0701-313

ЛИСТ БР.
3

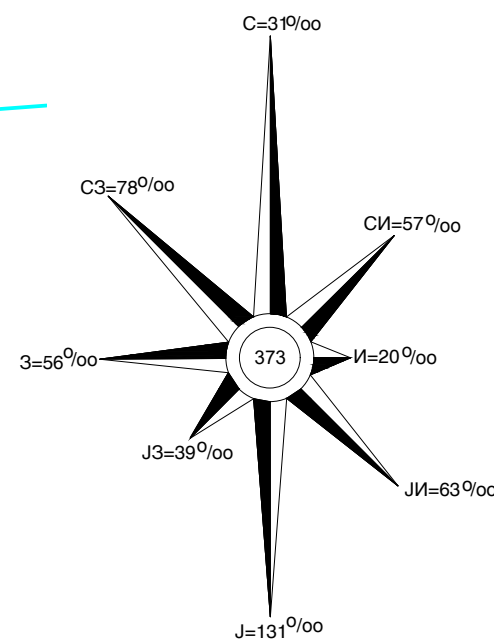
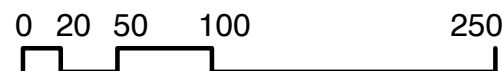


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА
НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО
МОЌНОСТ 20 MW НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“
ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ,
ОПШТИНА НОВАЦИ

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектен опфат, P=35.90 ha
 - РЛ Регулациона линија
 - Граница на градежна парцела
 - ГЛ Граница на утврден простор за поставување на комплекс/на градба/и
 - Осовина на коловоз
 - Заштитен појас на регионален пат (20m)
 - Постоечки асфалтен пат
 - Постоечки земјан пат
 - Висинска кота
 - Влез во ГП
 - Класа на намена**
 - E1.13** Фотонапонска електроцентрала
 - 1** Ознака на градежна парцела
 - П** Катност
 - H= 5,0m** Максимална висина
 - Симболи од ажурирана геодетска подлога
 - катастарска граница на катастарска парцела
 - објекти кои се постоечки на катастарскиот план
 - граница на катастарска општина
 - асфалтен пат
 - одводен канал земјен
 - земјан пат
 - постоечки подземен цевковод за сива вода од брана „СУВОДОЛ“, дрвена бандера низок напон струја
 - бетонска бандера низок напон струја
 - електрична табла
 - железен столб - канделабра
 - број на катастарска парцела
 - број на снимена детална точка
 - снимена кота на терен



КВАДАР ДОО Скопје
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074
планер:
Билјана Петрова, д.и.а.
овл. бр.0.0435
Ирена Вељановска, д.и.а.
овл. бр.0.0485
управител:
Билјана Петрова, д.и.а.
наслов:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО
МОЌНОСТ 20 MW НА ЛОКАЦИЈА
РЕК „БИТОЛА“ - ДЕЛ ОД КП 221/1,
КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ**
графички прилог:
**СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛАЦИСКО
РЕШЕНИЕ**
нарачател:
АД „ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА“
во државна сопственост Скопје,
ул.11-ти Октомври бр.9, Скопје
локација: Дел од КП 221/1, КО Добромири,
Општина Новаци

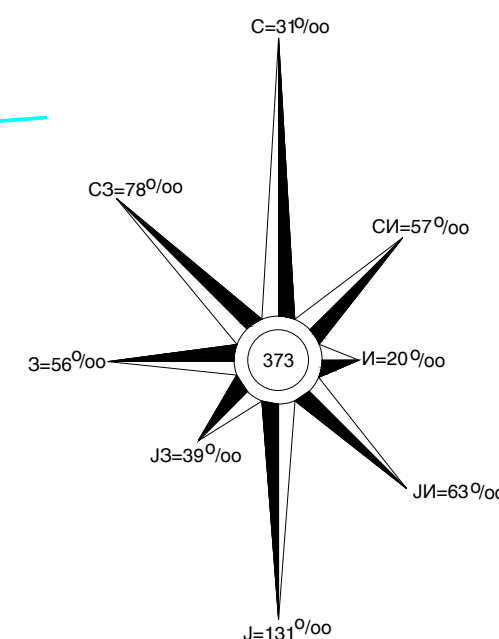
РАЗМЕР 1: 2500	ДАТА 12/2021	ТЕХ. БР. 0701-313	ЛИСТ БР. 4
-------------------	-----------------	----------------------	---------------

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА
НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО
МОЌНОСТ 20 MW НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“
ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ,
ОПШТИНА НОВАЦИ

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектен опфат, P=35.90 ha
 - РЛ Регулациона линија
 - Граница на градежна парцела
 - ГЛ Граница на утврден простор за поставување на комплекс/на градба/и
 - Заштитен појас на регионален пат (20m)
 - Постоечка водоводна мрежа
 - Регулиран отворен водотек (канал за атмосферски води)
 - Заштитен појас на канал и цевковод (15m)
 - Постоечки ЕЕ ДВ
 - Заштитен појас на далекувод (15m)
 - Планиран ЕЕ кабелски вод во ГП
 - Планирана трансформаторска станица со ККО
 - Планирана инвертер трансформаторска станица
 - Класа на намена
 - E1.13 Фотонапонска електроцентрала
 - 1 Ознака на градежна парцела
 - П Катност
 - H= 5,0m Максимална висина
 - Симболи од ажурирана геодетска подлога
 - катастарска граница на катастарска парцела
 - објекти кои се постоечки на катастаркиот план
 - граница на катастарска општина
 - асфалтен пат
 - одводен канал земјен
 - земјен пат
 - постоечки подземен цевковод за сива вода од брана „СУВОДОЛ“,
 - дрвена бандера низок напон струја
 - бетонска бандера низок напон струја
 - електрична табла
 - железен столб - канделабра
 - 221/1 број на катастарска парцела
 - 561 број на снимена детална точка
 - 598.096 снимена кота на терен

0 20 50 100 250



КВАДАР ДОО Скопје
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Билјана Петрова, д.и.а.
овл. бр.0.0435

Ирена Вељановска, д.и.а.
овл. бр.0.0485

управител:
Билјана Петрова, д.и.а.

наслов:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО
МОЌНОСТ 20 MW НА ЛОКАЦИЈА
РЕК „БИТОЛА“ - ДЕЛ ОД КП 221/1,
КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ**

графички прилог:
ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ

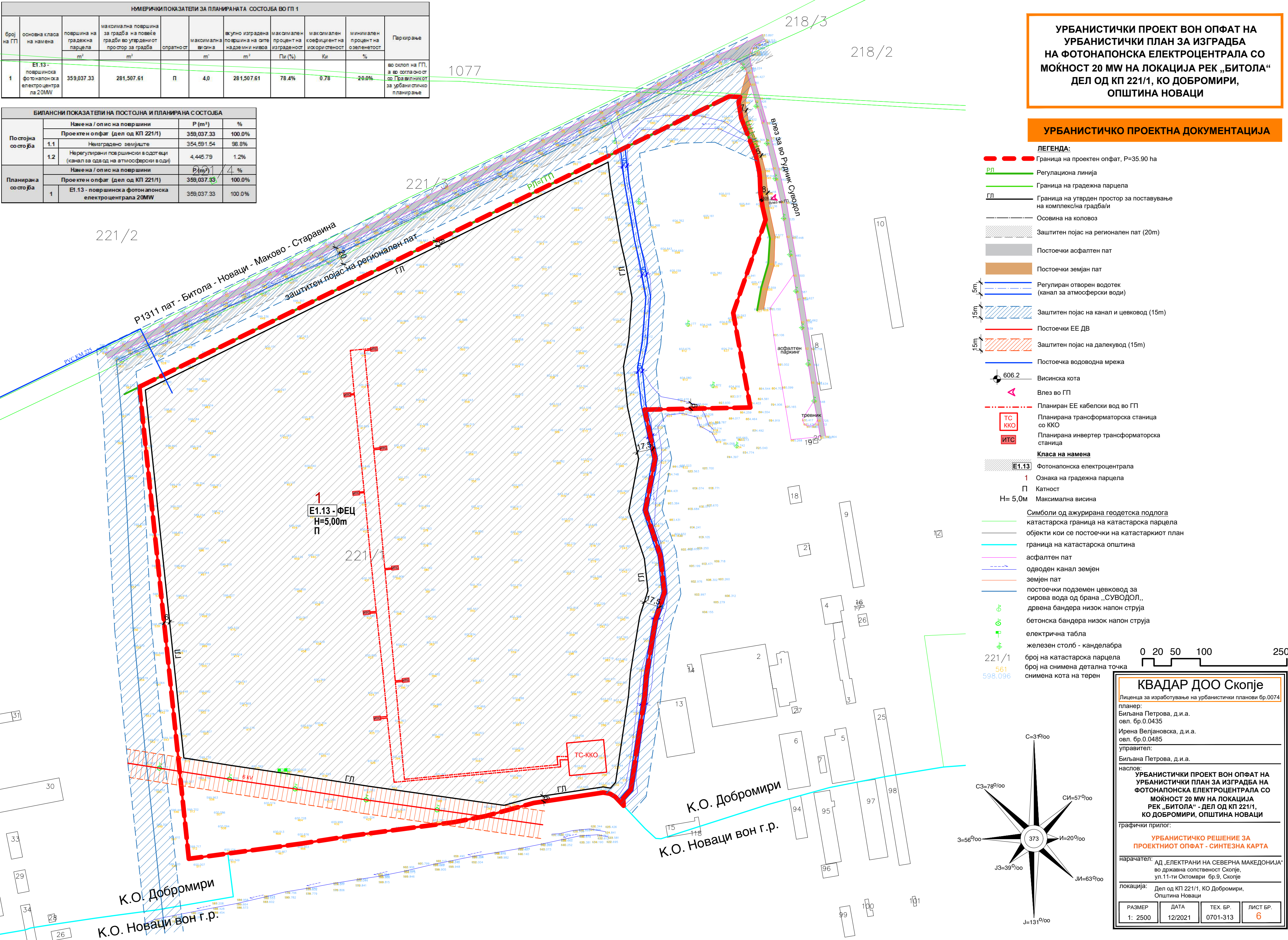
нарачател:
АД „ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА“
во државна сопственост Скопје,
ул.11-ти Октомври бр.9, Скопје

локација: Дел од КП 221/1, КО Добромири,
Општина Новаци

РАЗМЕР 1: 2500	ДАТА 12/2021	ТЕХ. БР. 0701-313	ЛИСТ БР. 5
-------------------	-----------------	----------------------	---------------

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 1									
број на ГП	основна класа на намена	површина на градежна парцела	максимална површина за градба на повеќе градови во утврдениот простор за градба	опратност	максимална висина	вкупно изградена површина на општина надземни нивоа	максимален процент на изграденост	максимален коефициент на искористеност	минимален процент на озеленетост
1	E1.13 - површинска фотонапонска електроцентрала 20MW	359,037.33	281,507.61	П	4.0	281,507.61	78.4%	0.78	20.0%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА			
Постојна состојба	Намена / опис на површина	P (m²)	%
	Проектен опфат (дел од КП 221/1)	359,037.33	100.0%
	1.1 Непригодна земјиште	354,591.54	98.8%
Планирана состојба	Намена / опис на површина	P (m²)	%
	Проектен опфат (дел од КП 221/1)	359,037.33	100.0%
	1 E1.13 - површинска фотонапонска електроцентрала 20MW	359,037.33	100.0%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА
НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО
МОЌНОСТ 20 MW НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“
ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ,
ОПШТИНА НОВАЦИ

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектен опфат, P=35.90 ha
 - РЛ Регулациона линија
 - ГП Граница на градежна парцела
 - ГП Граница на утврден простор за поставување на комплекс/на градба/и
 - Осовина на коловоз
 - Заштитен појас на регионален пат (20m)
 - Постоечки асфалтен пат
 - Постоечки земјан пат
 - Регулиран отворен водотек (канал за атмосферски води)
 - Заштитен појас на канал и цевковод (15m)
 - Постоечки ЕЕ ДВ
 - Заштитен појас на далековод (15m)
 - Постоечка водоводна мрежа
 - Висинска кота
 - Влез во ГП
 - Планиран ЕЕ кабелски вод во ГП
 - Планирана трансформаторска станица со ККО
 - Планирана инвертер трансформаторска станица
 - Класа на намена**
 - E1.13 Фотонапонска електроцентрала
 - 1 Ознака на градежна парцела
 - П Катност
 - H= 5,0m Максимална висина
 - Симболи од ажурирана геодетска подлога
 - катастарска граница на катастарска парцела
 - објекти кои се постоечки на катастарскиот план
 - граница на катастарска општина
 - асфалтен пат
 - одводен канал земјен
 - земјан пат
 - постоечки подземен цевковод за сива вода од брана „СУВОДОЛ“, дрвена бандера низок напон струја
 - бетонска бандера низок напон струја
 - електрична табла
 - железен столб - канделабра
 - број на катастарска парцела
 - број на снимена детална точка
 - снимена кота на терен

КВАДАР ДОО Скопје
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074
планер:
Билана Петрова, д.и.а.
овл. бр.0.0435
Ирена Вељановска, д.и.а.
овл. бр.0.0485
управител:
Билана Петрова, д.и.а.
наслов:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ 20 MW НА ЛОКАЦИЈА РЕК „БИТОЛА“ - ДЕЛ ОД КП 221/1, КО ДОБРОМИРИ, ОПШТИНА НОВАЦИ
графички прилог:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - СИНТЕЗНА КАРТА
нарачател:
АД „ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА“
во државна сопственост Скопје,
ул.11-ти Октомври бр.9, Скопје
локација: Дел од КП 221/1, КО Добромири, Општина Новаци

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1: 2500	12/2021	0701-313	6